

Comune di Mortegliano

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio COPIA Nr. 11

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 26 AL P.R.G.C. PER PER LA MODIFICA DELLA ZONA URBANISTICA DA “AMBITO PER L’ESERCIZIO DEL GOLF” A “ZONA E 4.2- AGRICOLA DI INTERESSE AMBIENTALE” DI INIZIATIVA PRIVATA -PROPONENTE ACANTE SRL - AI SENSI DELLA L.R. 21/2015, CAPO II

L'anno 2020, il giorno 18 del mese di GIUGNO alle ore 18:00 nella sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Zuliani Roberto	Sindaco	Presente
Fabris Paolo	Vice Sindaco	Presente
Pertoldi Magali	Componente del Consiglio	Presente
Bearzotti Anna	Componente del Consiglio	Presente
Uanetto Marco	Componente del Consiglio	Presente
Pennino Gioele	Componente del Consiglio	Presente
Comand Vanessa	Componente del Consiglio	Presente
Tammaro Elisa	Componente del Consiglio	Presente
Pittis Simone	Componente del Consiglio	Presente
Beltrame Giulia	Componente del Consiglio	Presente
Bernardis Giacomo	Componente del Consiglio	Assente
Zampa Dario	Componente del Consiglio	Presente
Comand Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Comand Gioella	Componente del Consiglio	Assente
Garzitto Carlo	Componente del Consiglio	Presente
Michelutti Angela	Componente del Consiglio	Presente
Zuliani Orlando	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il **Segretario Dott. Greco Vincenzo**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Zuliani Roberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Proposta nr. 37 del 15/06/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 26 AL P.R.G.C. per la MODIFICA DELLA ZONA URBANISTICA DA “AMBITO PER L’ESERCIZIO DEL GOLF” A “ ZONA E 4.2- AGRICOLA DI INTERESSE AMBIENTALE” DI INIZIATIVA PRIVATA -PROPONENTE ACANTE srl - AI SENSI DELLA L.R. 21/2015, capo II

Il Sindaco invita l’assessore Elisa Tammaro ad esporre l’argomento;

L’assessore Tammaro procede all’esposizione dell’argomento precisando che si tratta dell’approvazione finale della variante e prosegue precisando dettagliatamente i passaggi procedurali intercorsi tra adozione e approvazione ed in particolare la verifica delle provenienze e l’analisi delle terre utilizzate per l’intervento di ripristino con la valutazione del parametro agronomico; L’esito delle analisi effettuate dall’ERSA definisce “franco” il terreno utilizzato e quindi ideale per la coltivazione. In conclusione l’esito delle analisi è stato positivo.

Interviene il Consigliere Garzitto affermando che finalmente si è chiusa una vicenda che ormai durava da molti anni nell’illegalità. Conclude affermando che quando vengono attivate simili iniziative è necessario valutarle con molta attenzione.

Il Sindaco condivide quanto affermato. L’analisi richiesta dall’amministrazione è stata dettata proprio da questi intendimenti.

Interviene il Consigliere Comand precisando che con questa approvazione si pone fine alla annosa vicenda. Prosegue precisando dettagliatamente tutto l’andamento di fatti e delle varie vicissitudini anche giudiziarie succedutesi sull’argomento.

Conclude l’intervento sottolineando che si giunge alla conclusione di una vicenda che ha impegnato la sua amministrazione per 10 anni con un esito dignitoso;

Il Sindaco alla conclusione degli interventi ribadisce che rifarebbe le analisi per avere la certezza assoluta quando si tratta della salute.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l’art. 3 del D.L. nr. 174 del 10 ottobre 2012, convertito con modificazioni dalla Legge nr. 213 del 07.12.2012;

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n.96 dd 14-11.2018 è stato approvato il documento “ACCORDO TRANSATTIVO” tra il COMUNE DI MORTEGLIANO e la soc. ACANTE per la definizione dei contenziosi pendenti tra le parti con riferimento alla realizzazione del campo di golf in località Chiasiellis;

VISTO il progetto presentato dalla ditta ACANTE srl con sede in Calle dell’Annunziata, 2 – 33053 Latisana, legale rappresentante sig. Anese Domenico, in data _29-03-2019_ prot. n._3453_e integrato in data _02-4-2019_ prot. _3557_ a firma del progettista Arch. Daniele Mazzega di Latisana

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 09.04.2019 di adozione della Variante n. 26 al P.R.G.C. vigente ai sensi della L.R. 5/2007 e L.R. 21/2015;

PRESO ATTO

- che per la Variante in argomento non è prevista l'acquisizione di pareri e/o nulla osta oltre a quelli resi in sede di VAS;
- che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BUR n. 18 del 02.05.2019 nonché affissione all'albo comunale e luoghi pubblici del territorio comunale;

PRESO ATTO che a conclusione del periodo di osservazioni/opposizioni alla variante urbanistica non sono pervenute presso il protocollo comunale alcune osservazioni;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 04.04.2019 è stato dato avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) con contestuale individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai sensi del decreto ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. _45_ del _04-06-2020_ è stato chiuso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con la presa d'atto che, per l'intervento in argomento, non risulta necessario procedere alla Valutazione Ambientale Strategica;

VISTO: Ulteriore richiesta documentazione integrativa da parte nuova Amministrazione Comunale a firma del Sindaco dd. 13.01.202 prot. 205;

VISTO: Ulteriore passaggio in Commissione Consiliare LL.PP.-Urbanistica-Ambiente dd. 02.03.2020;

VISTO: la Documentazione integrativa depositata dalla ditta Acante srl in data 17-02-2020 prot. 1695 (agli atti cartacei presso l'area Urbanistica) composta da:

- Analisi delle terre,
- Note Geologiche,
- Relazione Agronomica,
- Documentazione fotografica.

VISTO: la Documentazione integrativa depositata dalla ditta Acante srl in data 27-02-2020 prot. 2020 "Invio documentazione ERSA" (agli atti cartacei presso l'area Urbanistica);

VISTO: Ulteriore Documentazione integrativa depositata dalla ditta Acante srl in data 01-06-2020 prot. 4993 "Analisi Agronomica chimico fisica con campionatura da parte dell'ERSA" (agli atti cartacei presso l'area Urbanistica);

ESAMINATI gli elaborati relativi alla Variante n. 26 al P.R.G.C. così costituiti:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
- ASSEVERAZIONI
- Verifica di Assoggettabilità a VAS
- Verifica VINCA

DATO ATTO che tutti gli elaborati tecnici saranno pubblicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lvo 33/2013 sul sito del comune;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo nr. 267/2000;

Al termine degli interventi:

Messo ai voti la proposta per alzata di mano, che dà i seguenti risultati:

Presenti n 15.;

Votanti favorevolmente n.15;

Astenuti n.0;

Contrari n.0;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

DELIBERA

1. DI FARE PROPRIE le premesse al presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO che a conclusione del periodo di osservazioni/opposizioni alla variante urbanistica non sono pervenute presso il protocollo comunale alcune osservazioni;
3. DI PRENDERE ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. _45_ del _04-06-2020_ è stato chiuso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con la presa d'atto che, per l'intervento in argomento, non risulta necessario procedere alla Valutazione Ambientale Strategica
4. DI RECEPIRE l'Ulteriore Documentazione integrativa depositata dalla ditta Acante srl in data 01-06-2020 prot. 4993 "Analisi Agronomica chimico fisica con campionatura da parte dell'ERSA" (agli atti cartacei presso l'area Urbanistica);
5. DI APPROVARE la Variante n. 26 al P.R.G.C. composta dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
 - ASSEVERAZIONI
 - Verifica di Assoggettabilità a VAS
 - Verifica VINCA
6. DI DARE ATTO che gli elaborati sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione depositati presso l'Ufficio Urbanistica;
7. DI DARE INDIRIZZO al Responsabile Area Urbanistica di compiere tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante al P.R.G.C..

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa per alzata di mano che dà i seguenti risultati:

Presenti n.15 ;

Votanti favorevolmente n.15;

con voti favorevoli nr. 15, resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

D e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a), della L.R. nr. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti.

Mortegliano, 09/09/2019
(preso atto dell'accordo transattivo)

IL RESPONSABILE D'AREA
F.TO ARCH.DEL ZOTTO PIETRO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti.

Mortegliano, 15/06/2020
(preso atto delle integrazioni citate)

IL RESPONSABILE D'AREA
F.TO ARCH.DEL ZOTTO PIETRO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Dott. Zuliani Roberto

Il Segretario
F.to Dott. Greco Vincenzo

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 23/06/2020 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 07/07/2020

Comune di Mortegliano, lì 23/06/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Greco Vincenzo

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23/06/2020 al 07/07/2020 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Greco Vincenzo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 22/06/2020

IL RESPONSABILE