



Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di Mortegliano

ELABORATO

RdP

Piano Regolatore Generale Comunale Variante 27

Relazione di Progetto

Adozione

.....

Approvazione

.....

Dicembre 2021

appc udine
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
ramo gianluca
albo sez. A/b - numero 1730
pianificatore

PROGETTISTA:

Dott. Pianificatore Gianluca Ramo

1. Introduzione	3
2. Elaborati.....	3
2. Contenuti e Modifiche della Variante PRGC.....	4
2.1. Modifiche derivanti da richieste dei cittadini.....	5
2.2. Ulteriori modifiche	11
2.3 Modifiche generali alle norme di attuazione	12
3. Legge Regionale 05/2007 Art. 63 sexies	14
5. Dimensionamento degli standard	17
6. Piano struttura, Obiettivi e Strategie	18

AMMINISTRAZIONE DI MORTEGLIANO:

Sindaco

Roberto Zuliani

Assessore Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Gestione sviluppo del territorio e Turismo

Elisa Tammaro

PROGETTISTA:

Dottor pianificatore Gianluca Ramo

1. Introduzione

La presente Variante numero 27 al PRGC di Mortegliano è redatta ai sensi dell'art. 63 sexies della Legge Regionale 5/2007 come aggiornata dalla Legge Regionale 6/2009 trattasi quindi di VARIANTE AL PRG DI LIVELLO COMUNALE.

I contenuti della presente Variante sono illustrati e descritti nei capitoli successivi della presente relazione.

2. Elaborati

Per la realizzazione della Variante numero 27 al PRGC di Mortegliano si sono realizzati i seguenti elaborati ripartiti tra quelli di tipo cartografico e gli altri elaborati.

CARTOGRAFIE

Intero territorio – scala 1:5.000:

- tavola 3.1 PRGC ZONIZZAZIONE GENERALE OVEST 1/5000;
- tavola 3.2 PRGC ZONIZZAZIONE GENERALE EST 1/5000;

Zone significative – scala 1:2.000:

- tavola 4.1 PRGC ZONIZZAZIONE MORTEGLIANO 1/2000;
- tavola 4.2 PRGC ZONIZZAZIONE CHIASIELLIS 1/2000;
- tavola 4.3 PRGC ZONIZZAZIONE LAVARIANO 1/2000;

ELABORATI

- RdP - Relazione di Progetto
- MOD – Estratti cartografici
- NdA – Norme di Attuazione comparate
- ASS – Asseverazioni
- SIC – Relazione semplificata relativa al SIC
- VAS – Verifica di assoggettabilità a VAS
- Relazione geologica
- Relazione di Invarianza idraulica

2. Contenuti e Modifiche della Variante PRGC

Per la definizione dei contenuti della Variante Num. 27 si è intervenuti secondo tre tipologie di modifiche:

- Modifiche derivanti da richieste presentate dai cittadini;
- Ulteriori modifiche espresse dall'amministrazione o per adeguamenti a provvedimenti sopravvenuti;
- Revisione delle norme a livello generale.

Le modifiche presentate dai cittadini fanno riferimento principalmente alle domande presentate in un periodo di coinvolgimento della cittadinanza e sono finalizzate al soddisfacimento di esigenze generali o puntuali; le risposte a queste istanze hanno comportato modifiche di tipo cartografico o modifiche di tipo normativo.

Per quanto riguarda le modifiche definite dall'amministrazione si tratta di aggiustamenti e aggiornamenti indicati dall'Amministrazione comunale oppure adeguamenti per provvedimenti sovraordinati, non si tratta di scelte strategiche o di trasformazioni, ma di adeguamenti e recepimenti.

Sempre su proposta dell'Amministrazione Comunale all'interno di questa variante si è intervenuti mediante anche una riorganizzazione generale delle norme, senza che ciò si ponga in contrasto con i limiti delle variante fissati dall'articolo 63 sexies, ma con l'obiettivo di semplificare e rendere più leggibili le norme.

2.1. Modifiche derivanti da richieste dei cittadini

Di seguito si espongono le richieste di modifica presentate presso l'ufficio Tecnico del comune; tali richieste sono state catalogate, numerate e per ognuna è stata effettuata una valutazione in merito alla loro accoglibilità o meno; nella tabella successiva sono stati riportati i numeri di protocollo senza indicare la denominazione di chi ha presentato la domanda per rispettarne la privacy.

Le modifiche accolte possono aver comportato modifiche di tipo cartografico o di tipo normativo:

- nel caso si tratti di modifiche cartografiche si rimanda agli estratti di modifica riportati nell'allegato MOD;
- nel caso si tratti di modifiche normative si rimanda alle norme redatte in forma comparata (riferimento all'articolo specifico).

NUM	PROT	DATA	OCALITA'	FG.	MAPP.	RICHIESTA	VALUTAZIONE	MODIFICA AL PRGC	CONSIDERAZIONI	NOTE
01	8307	07/08/2018	Mortegliano	11	106	La richiesta era finalizzata a che un lotto ora in zona omogenea B3 tornasse agricolo in zona E4	ACCOGLIBILE	Modifica della zona omogenea da zona di tipo B3 a zona agricola E4.2	- 1600 mq Con questa modifica si ridcono le zone di tipo residenziale per 1600 mq e le si trasforma in aree agricole.	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
02	14341	28/12/2018	Lavariano	14	807	Si chiede che il perimetro del mappale in questione, area di proprietà privata e non acquisita dal comune come opera pubblica, venga destinato in zona B2 rispetto al PRGC vigente che la identifica come strada.	ACCOGLIBILE	Correzione del perimetro di zona B2 sul reale confine di proprietà	Adeguamento delle zone di PRGC allo stato di fatto.	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
03	5967	01/07/2020				La richiesta in linea generale chiedeva l'applicabilità in zona A.0 dei contenuti dell'Articolo comma 2 bis, ter e quater LR 19/2009	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Recepimento nelle NTA dell'Art. 3 comma 2 bis, ter e quater LR 19/2009	Recepimento di una disciplina derivante dalla legislazione regionale	MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art.2 delle NTA comparate "distanza tra edifici"
04	5965	01/07/2020	Mortegliano	4	11, 12, 13, 14, 15, 17, 26, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 126	Si chiede che l'attuale zona agricola venga trasformata in area produttiva.	NON ACCOGLIBILE		Non accoglibile perché non coerente con il livello strutturale del PRGC	La presente Variante è di livello comunale, una modifica in tal senso supererebbe i limiti fissati dalla legislazione regionale
05	7923	24/08/2020	Lavariano, via Risano	8	495 (sub 2)	I contenuti della richiesta si riferisco al cambio di destinazione d'uso per una zona ora di tipo D3R in una zona di tipo residenziale B2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Modifica della zona di tipo D3R in zona di tipo residenziale di tipo B, per permettere la permanenza dell'abitazione esistente anche a fronte della chiusura dell'attività produttiva (alloggio del proprietario). Allargamento della fascia di verde a tutela dell'edificio verso l'allevamento zootecnico.	Aumento della fascia di verde privato. Perimetrazione della zona B limitata all'abitazione (-2000 zona D3 e inserimento di 900 mq di zona B)	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
06	1003	27/01/2021	Piazza San Valentino	24	260	La richiesta è finalizzata alla modifica di una zona omogenea da zona di tipo E0 in una zona di tipo B1	POSITIVA	Modifica della zona da E0 degli orti (con presenza di immobile) in zona di tipo B1 in coerenza con il contesto e con le zone limitrofe.	Vi è un aumento di zona residenziale per 400 mq con contestuale riduzione della zona agricola	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
07	2030	18/02/2021	Mortegliano, via Oprat	28	557	La richiesta è finalizzata alla modifica di una zona omogenea da zona di tipo E42 in una zona di tipo B2	POSITIVA	Ampliamento di una porzione di zona residenziale ad intervento diretto	Vi è un aumento di zona residenziale per 800 mq con contestuale riduzione della zona agricola	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici

08	2031	18/02/2021		08/01/1900	09/05/1901			Medesimi contenuti della richiesta numero 5		
09	2278	24/02/2021	via Mazzini	19/01/1900	07/08/1901	La richiesta è finalizzata alla modifica della zona di tipo E0 e al contestuale ampliamento della zona A.0	ACCOGLIBILE	Ampliamento di una porzione di centro storico con zona di tipo A.0	Vi è un aumento di zona residenziale per 190 mq con contestuale riduzione della zona agricola	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
10	2279	24/02/2021	via Mazzini	19	590	La richiesta è finalizzata alla modifica della zona di tipo E0 e al contestuale ampliamento della zona A.0	ACCOGLIBILE	Ampliamento di una porzione di centro storico con zona di tipo A.0	Vi è un aumento di zona residenziale per 400 mq con contestuale riduzione della zona agricola	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
11	2280	24/02/2021	via Talmassons	17	159	Nella richiesta si chiedeva l'inserimento di una nuova zona di tipo B3 con modifica dell'attuale zona agricola	NON ACCOGLIBILE		Non accoglibile perché non è in continuità con altre zone B	
12	2281	24/02/2021	via Lestizza	9	774	Si chiede l'ampliamento di una zona B3 per una distanza di 15 sul retro del lotto edificato	ACCOGLIBILE	Ampliamento di una zona B3 esistente (spostamento del limite della zona B3 di 15 metri verso nord)	Vi è un aumento di zona residenziale per 400 mq con contestuale riduzione della zona agricola	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
13	2302	25/02/2021	via Divisione Julia	20	23	Si chiede che l'attuale zona B3, su cui vi è la fascia di rispetto stradale e la previsione di una nuova connessione ciclabile, venga spostata e ampliata nella parte retrostante del lotto per permetterne l'edificazione ora in parte compromessa dalle previsioni succitate.	ACCOGLIBILE	Ampliamento di una zona B3 esistente fino ai 1500 mq	Vi è un aumento di zona residenziale per 650 mq con contestuale riduzione della zona agricola	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
14	2309	25/02/2021	via Marconi	17	225	Si chiede la modifica di un lotto in E4 Cormor per trasformarlo in zona residenziale	ACCOGLIBILE	Ampliamento di una zona B2 esistente su lotto già edificato (mantenimento di fascia zto E4cormor)	Vi è un aumento di zona residenziale per 700 mq con contestuale riduzione della zona agricola	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
15	2320	25/02/2021	via Roma	19	558	La richiesta verteva sulla necessità di intervenire rispetto ad un edificio in A0 definito come "corpo edilizio non tollerabile" per modificarlo in uno di tipologia "corpo edilizio tollerabile"	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	La richiesta puntuale è stata soddisfatta mediante una modifica alle norme di PRGC		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Allegato 01 PRESCRIZIONI SPECIFICHE per la zona A
16	2328	25/02/2021	via Mazzini	18	1244	La richiesta è finalizzata alla modifica della zona di tipo E0 e al contestuale ampliamento della zona A.0	ACCOGLIBILE	Ampliamento di una porzione di centro storico con zona di tipo A.0	Vi è un aumento di zona residenziale per 500 mq con contestuale riduzione della zona agricola	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
17	2337	25/02/2021	via Lestizza	9	775	Si chiede l'ampliamento di una zona B3 per una distanza di 15 sul retro del lotto edificato	ACCOGLIBILE	Ampliamento di una zona B3 esistente (spostamento del	Vi è un aumento di zona residenziale per 380 mq con	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO

								limite della zona B3 di 15 metri verso nord)	contestuale riduzione della zona agricola	Vedasi gli estratti cartografici
18	2338	25/02/2021	Vicolo Campo Sportivo	18	368, 1045	Si chiede l'eliminazione della fascia di rispetto prevista dal PRGC per le Rogge poiché tale elemento è da tempo tombinato.	ACCOGLIBILE	La richiesta puntuale è stata soddisfatta mediante una modifica alle norme di PRGC		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art. 6.2, 7, Allegato – 02 - PRESCRIZIONI SPECIFICHE ZONE C
19	2388	26/02/2021		24	163	La richiesta è finalizzata alla modifica di una zona omogenea da zona di tipo E0 in una zona di tipo B1	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	Modifica della zona da E0 degli orti (con presenza di immobile) in zona di tipo B1 in coerenza con il contesto e con le zone limitrofe.	Vi è un aumento di zona residenziale per 400 mq	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
20	2395	26/02/2021				La richiesta verte sulla modifica alle previsioni di cui all'Art. 6 Sezione E comma 3 lettere a) e b) in merito al calcolo per l'edificabilità in zona B3	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	La richiesta puntuale è stata soddisfatta mediante una modifica alle norme di PRGC, la modifica comprende in parte quanto richiesto e si inserisce all'interno della riorganizzazione generale delle NTA	Si interviene nelle norme per la modifica del lotto minimo in B3 e le modalità di calcolo per gli interventi in B3.	MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art. 6.3
21	2394	26/02/2021	via Vittorio Veneto	17	575	La richiesta è finalizzata all'eliminazione delle prescrizioni specifiche per la zona B2 con Tipologia condizionata B2 per permettere l'edificazione di tipologie edilizia unifamiliari	ACCOGLIBILE	Modifica di tipo normativo per permettere una diversa soluzione progettuale riferita alla tipologia edilizia		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art. 6.2
22	2392	26/02/2021		17	574	La richiesta è finalizzata all'eliminazione delle prescrizioni specifiche per la zona B2 con Tipologia condizionata B2 per permettere l'edificazione di tipologie edilizia unifamiliari	ACCOGLIBILE	Modifica di tipo normativo per permettere una diversa soluzione progettuale riferita alla tipologia edilizia		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art. 6.2
23	2436	01/03/2021	via Flumignano	27	188	La richiesta presentata si riferisce agli interventi da realizzare in un'area pubblica e alla gestione della convenzione	NON DI INTERESSE URBANISTICO	La modifica riguarda la concessione/convenzione dell'area di proprietà pubblica	Tali aspetti non prevedono una modifica di zona al PRGC ma la verifica delle condizioni in convenzione	
24	2420	01/03/2021	via Morsano	31	254	La domanda si occupa della modifica di destinazione d'uso dal punto di vista catastale per un immobile esistente	NON DI INTERESSE URBANISTICO	La domanda si occupa della modifica di destinazione d'uso dal punto di vista catastale per un immobile esistente	Si precisa che l'edificabilità in zona agricola è disciplinata dall'Art. 13 delle NTA in relazione a quanto previsto dalla LR 19/2009, art. 36, commi 1, 2 e 3, e comma 3 bis nei limiti sopra previsti.	
25	2418	01/03/2021	via Chiasellis	20	600	Si chiede la modifica del lotto succitato da zona E4 a zona edificabile	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	A seguito della richiesta si inserisce un lotto edificabile di tipo B convenzionato, previo la verifica degli accessi	Vi è un aumento di zona residenziale per 400 mq	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici

26	2421	01/03/2021				Si chiede in generale la revisione della normativa riferita alle zone B3 in rapporto alle tipologie edilizie e al calcolo per i lotti minimi e gli alloggi	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE	Modifica delle modalità di calcolo e dei limiti riferiti al lotto minimo per le zone B3, non si accoglie la richiesta riferita alle tipologie edilizie plurifamiliari		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art. 6.3
27	2425	01/03/2021				La richiesta verteva sulla possibilità di intervenire nel PAC dei centri storici in modo diretto senza coinvolgere l'intero cortile	ACCOGLIBILE	Si è intervenuti sulle modalità di calcolo e di intervento per le zone A, la richiesta verteva in linea generale su tali aspetti ed è stata parzialmente soddisfatta.	Si precisa che già nelle norme era prevista questa possibilità e la presente variante ha precisato con più chiarezza tale aspetto	MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art. 4
28	2435	01/03/2021	via Chiasellis	11	182, 183	La richiesta era finalizzata all'inserimento di un lotto di tipo B3 in zona ora prevista come agricola	ACCOGLIBILE	Modifica di zona di tipo E42 in zona residenziale B3	Vi è un aumento di zona residenziale per 1000 mq	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
29	2442	01/03/2021	via Curtisutz	10	183	La richiesta era finalizzata all'inserimento di un lotto di tipo B3 in zona ora prevista come agricola (zona già edificata)	ACCOGLIBILE	Modifica di zona di tipo E42 in zona residenziale B3	Vi è un aumento di zona residenziale per 800 mq	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
30	2462	01/03/2021				Si chiedo lo stralcio delle prescrizione normativa che riguarda il rapporto tra volume netto e lordo fissato nel limite massimo del 150%	ACCOGLIBILE	Stralcio del vincolo del rapporto esistente tra il volume netto e il volume lordo (150%)		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art. 2
31	2463	01/03/2021				Si chiede in generale la modifica dei limiti e delle condizioni per le zone B3 riferiti ai lotti minimi	ACCOGLIBILE	Modifica della metodologia di calcolo e dei limiti riferiti al lotto minimo in B3.		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art. 6.3
32	2464	01/03/2021				Si chiede una revisione generale dei limiti per le zone A.0, del calcolo del volume massimo ammissibile per l'intero cortile e la revisione dei vincoli specifici e puntuali per le zone A	NON ACCOGLIBILE	Per introdurre una modifica con queste caratteristiche si ritiene più adatta un Variante che in generale si occupi del centro storico, e che preveda una valutazione complessiva della disciplina delle zona A		
33	2465	01/03/2021				La richiesta chiede che sia data la possibilità di prevedere per le zone D2 e D3 la realizzazione della viabilità, dei parcheggi di relazione e del verde anche in aree interne al recinto dei lotti edificati.	ACCOGLIBILE	Si ritiene di inserire la possibilità, per zone già realizzate ove non siano possibili altre soluzioni, di prevedere le aree a standard anche in zone interne al recinto.		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Art. 10
34	2499	02/03/2021		20	5, 589, 590, 597, 598, 620, 621, 622, 623	La richiesta era finalizzata a convertire una zona soggetta a PRPC di tipo residenziale in una zona adi intervento diretto	ACCOGLIBILE	Modifica della zona omogenea da soggetta a PRPC a intervento diretto, modifica da zona Mista a zona di tipo B (rimangono le	Modifica ammissibile poiché si tratta di PRPC già realizzato, saturo e con le opere cedute al comune.	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici

								prescrizioni per la palazzina liberty)		
35	3444	30/03/2021		9	358	Richiesta finalizzata alla modifica di una zona agricola E42 in una zona B3 in ampliamento	ACCOGLIBILE	Ampliamento di una zona B3 esistente	Vi è un aumento di zona residenziale per 490 mq	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
36	11037	09/11/2020	via Divisione julia	28	566	La richiesta era finalizzata alla modifica di una zona di tipo D3.1 soggetta ad espansione produttiva in una zona di tipo E4.4	ACCOGLIBILE	Modifica di zona di tipo D3.1 in zona agricola, delimitazione della zona produttiva sulla reale attività esistente	Vi è una diminuzione di zona antropizzata per 12800 mq e un contestuale aumento di zona E	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
37	2734	11/03/2020	via Nuova	18	266, 267	La richiesta era finalizzata alla modifica di un edificio in zona A ora classificato come "Edificio soggetto a ristrutturazione senza demolizione" da convertire in "Edificio soggetto a ristrutturazione con demolizione e ricostruzione"	ACCOGLIBILE	Modifica delle modalità di intervento riferite al cortile di riferimento dell'edificio		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Vedasi Allegato 01 PRESCRIZIONI SPECIFICHE per la zona A
38	2139	26/02/2020	via Gabelli	28	546	La modifica è finalizzata alla previsione di una variante puntuale al PRGC per l'inserimento, in una zona ora di tipo E4 cormor, di un intervento residenziale con zona omogenea di tipo B2 convenzionata	ACCOGLIBILE	Previsione di una zona di completamento soggetta a convezione	Vi è l'aumento di una zona di tipo residenziale convenzionata per 7200 mq	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
39	5517	26/05/2021		20	170	La richiesta è finalizzata allo stralcio della porzione edificabile di zona B3 e la trasformazione della destinazione in agricola	ACCOGLIBILE	Stralcio di una zona di tipo B3 e introduzione di una zona agricola	Aumento della zona agricola per 840 mq	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
40	6478	17/06/2021		28	391	La modifica è finalizzata all'inserimento, in una zona ora di tipo E4 cormor, di un intervento residenziale con zona omogenea di tipo B2	ACCOGLIBILE	Inserimento di un lotto edificabile	Vi è l'aumento di una zona di tipo residenziale convenzionata per 990 mq	MODIFICA DI TIPO CARTOGRAFICO Vedasi gli estratti cartografici
41	7748	21/07/2021				La richiesta era finalizzata all'inserimento della possibilità per una zona specifica del PRGC di aumentare l'altezza da 5 a 7 metri (per ricoveri funzionali all'attività) Si chiedeva inoltre la possibilità di realizzare depositi in zona E senza opere.	ACCOGLIBILE	Si inserisce la norma specifica che consente l'aumento, per documentate necessità, da 5 a 7 metri. Per quanto riguarda i depositi senza opere si precisa che già la LR 19/2009 prevede tale possibilità ai sensi dell'Art. 16 comma 1 lett.) i		MODIFICA DI TIPO NORMATIVO Art. 11

2.2. Ulteriori modifiche

Oltre a quanto modificato a seguito delle richieste della cittadinanza le ulteriori modifiche sono:

- aggiornamento delle cartografie e della normativa a seguito di tutte le varianti intercorse tra la variante Numero 20 e la presente Variante, si precisa che tali modifiche non sono state rappresentate come tali poiché trattasi di stato di fatto;

LETT.	CONTENUTI
A	La modifica A riguarda la rappresentazione in cartografia del perimetro che identifica le disposizioni contenute nel Decreto di Giunta Provinciale 26 Novembre 2014 n. 272. Oltre a prevedere la modifica normativa si inserisce anche la norma di riferimento (vedasi art. 13.5 delle NTA comparate)
B	Eliminazione della codifica grafica che identifica la destinazione d'uso di un servizio pubblico o attrezzatura collettiva; si elimina la dicitura "PE" che identificava la Piazzola Ecologica, essendo tale impianto non più attivo e ormai dismesso si lascia la rappresentazione del servizio ma senza identificarne l'uso.
C	L'area a servizi ora indicata nel PRGC come interamente destinata al Mercato Bestiame "MB" non è rappresentata correttamente, poiché nel suo stato di fatto gli usi attualmente presenti sono in parte utilizzati in concessione, in parte Parcheggio e in parte Piazzola Ecologica.
D	Correzione cartografica di un area soggetta a PRPC ma senza classificazione di zona da PRG
E	Rappresentazione di una viabilità esistente come da stato di fatto (ponte esistente)
F	Rappresentazione di una viabilità esistente come da stato di fatto (ponte esistente)
G	Stralcio del perimetro di PRPC poiché trattasi di Piano Attuativo già attuato

Inoltre a livello generale si sono inseriti i punti ARCHEOLOGICI, i Prati Stabili e le Antenne per la telefonia mobile, si tratta di introduzioni a livello cartografico per rispondere alla rappresentazione dello stato di fatto nel PRGC vigente.

Per le modifiche cartografiche, individuate con le lettere per differenziarle dalle richieste presentate dai cittadini, si rimanda agli estratti di modifica di cui all'allegato MOD.

2.3 Modifiche generali alle norme di attuazione

Le Norme di Attuazione sono state modificate e aggiornate con i seguenti obiettivi:

- Semplificazione e omogeneizzazione della struttura delle Norme Tecniche sia dal punto di vista generale della composizione del documento normativo sia per quanto riguarda la struttura interna e la composizione di ogni singolo articolo;
- Modifica dei contenuti delle norme per facilitarne l'applicazione, la lettura e la loro efficacia;
- Armonizzazione con le fonti primarie di derivazione Statale o Regionale al fine di garantire la necessaria corrispondenza terminologica e contenutistica;
- Articolazione delle norme per "schedulazione" al fine di semplificare l'accesso degli operatori economici alle informazioni urbanistiche delle Zone Territoriali Omogenee per facilitarne la lettura e la comprensione.

Dalla lettura delle Norme di Attuazione si evidenziano le seguenti modifiche:

- Le norme sono state strutturate in modo che le Zone aventi la medesima omogeneità siano ordinate in una categoria principale e sottocategorie secondarie.

Ad esempio: nella macrocategoria della Zona Territoriale Omogenea "B" vi è una norma introduttiva di carattere generale (di applicazione per tutte le sottozone), declinata ove necessario con norme di dettaglio per ogni singola sottozona B1, B2, B3 ecc..

In altri termini si struttura la forma delle norme di carattere generale che accumulano tutte le Zone Territoriali Omogenee "B" mentre per le sottozone, altre specifiche norme disciplinano solo i contenuti caratteristici di dettaglio.

In questo modo si riducono gli equivoci, le duplicazioni e i rimandi ridondanti.

- La struttura interna di ogni norma è stata armonizzata sia mediante la previsione di divisioni per capitoli, esempio: STATO DI FATTO, DESTINAZIONI D'USO, INDICI E PARAMETRI e PARTICOLARITA' (in alcuni casi già presenti) e sia mediante l'utilizzo della numerazione dei commi, elemento precedentemente non sempre esistente.
- È stata inoltre realizzata un'appendice finale di allegati finalizzati alla caratterizzazione di alcune specifiche ZONE la cui disciplina è più complessa ed articolata, ovvero quelle Zone che per la loro specificità hanno la necessità di declinare più approfonditamente i contenuti urbanistici (come ad esempio per le zone A e C).
- Eliminazioni dell'elenco delle destinazioni d'uso e delle definizioni mediante il rimando alla normativa che le identifica a livello sovraordinato, lasciando nel PRGC solo gli usi e le definizioni che necessitano di approfondimento;
- Inserimento chiaro e leggibile (in forma di tabella) degli INDICI E PARAMETRI con contenuti e strutture omogenee per tutte le zone per facilitarne la lettura e la comprensione.

Sono state elencate le modifiche di carattere generale e trasversale, per le modifiche puntuali si rimanda al testo comparato.

Le norme sono state realizzate in forma comparata, nelle quali:

- nero – testo come da contenuti vigenti;
- rosso – testo aggiunto rispetto alle NA in vigore;
- ~~rosso barrato~~ – testo stralciato rispetto alla NA in vigore.

3. Legge Regionale 05/2007 Art. 63 sexies

Essendo la presente variante classificabile come Variante di livello comunale ai sensi dell'Art. 63 sexies della LR 05/2007, si ritiene utile procedere con la verifica della rispondenza ai criteri previste per legge.

Come previsto dall'Art. 63 bis della LR 05/2007 deve essere predisposta *“la relazione con l'illustrazione del progetto e dei contenuti delle modifiche che esorbitano condizioni o limiti di applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 63 sexies”*

“Legge Regionale 05/2007 - Art. 63 sexies disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici

1. Non coinvolgono il livello regionale di pianificazione ai sensi dell'articolo 63 bis le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente dotato di piano struttura, qualora ne rispettino gli obiettivi e le strategie, né quelle allo strumento urbanistico comunale vigente non dotato di tale piano, qualora prevedano almeno una delle seguenti fattispecie:

a) la modifica delle zone omogenee, anche miste ove previste dagli strumenti urbanistici comunali, entro il limite di flessibilità o, in assenza, entro il limite del 10 per cento complessivo delle superfici previste delle singole zone omogenee, senza diminuire la quantità complessiva delle zone omogenee E ed F e senza aumentare la quantità complessiva delle zone omogenee D e H;

b) l'ampliamento senza limiti delle zone agricole, forestali o di tutela ambientale, ovvero di verde pubblico o privato, nonché la modifica delle relative sotto zone;

c) le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura;

d) l'incremento dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e il rapporto di copertura delle zone omogenee B e D esistenti, nei limiti massimi dello strumento di pianificazione regionale o delle leggi di settore;

e) l'interscambio di destinazioni d'uso tra zone omogenee urbanizzate esistenti;

f) l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;

g) la revisione dei vincoli urbanistici o procedurali;

h) le modifiche normative e cartografiche per adeguare il Piano regolatore vigente ai Piani e regolamenti statali e regionali di settore;

i) il recepimento di Piani comunali di settore o di sentenze passate in giudicato;

j) l'attuazione delle modalità operative già previste negli strumenti urbanistici comunali per il trasferimento nell'assetto azionativo delle funzioni insediative e infrastrutturali indicate soltanto nell'ambito dei piani struttura;

k) la suddivisione e la modifica della suddivisione delle zone omogenee previste nell'assetto azionativo degli strumenti urbanistici comunali in sottozone omogenee e la suddivisione e la modifica della suddivisione degli ambiti unitari d'intervento, soggetti a pianificazione attuativa, in subambiti urbanisticamente sostenibili, senza incremento degli indici di fabbricabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura massimi consentiti;

l) il recupero, la riqualificazione e/o la trasformazione di aree dismesse o in via di dismissione attraverso modifiche normative e cartografiche che possono comportare l'incremento dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e il rapporto di copertura ovvero la modifica delle destinazioni d'uso, nei limiti massimi dello strumento di pianificazione regionale o delle leggi di settore.”

In rapporto ai limiti fissati dalla succitata normativa si riporta una tabella di sintesi che calcola le dimensioni delle modifiche introdotte per permettere poi la valutazioni in merito ai limiti fissati dall'Art. 63 sexies.

ID	ZONE A	ZONE B	ZONE D	ZONE E	ZONE VP
01		- 1600		+ 1600	
05		+ 900	- 2000		+ 1100
06		+ 400			- 400
07		+ 800		- 800	
09	+ 190				- 190 (A.0)
10	+ 400				- 400 (A.0)
12		+ 400		- 400	
13		+ 650		- 650	
14		+ 700		- 700	
16	+ 500				- 500 (A.0)
17		+ 380		- 380	
19		+ 400			- 400
25		+ 400		- 400	
28		+ 1000		- 1000	
29		+ 800		- 800	
35		+ 490		- 490	
36			- 12800	+ 12800	
38		+ 7500		- 7500	
39		- 820		+ 1280	
41		+ 990		- 990	
VARIAZIONE TOTALE	1.090	13.360	- 14.800	1.570	- 790

la modifica delle zone omogenee, anche miste ove previste dagli strumenti urbanistici comunali, entro il limite di flessibilità o, in assenza, entro il limite del 10 per cento complessivo delle superfici previste delle singole zone omogenee, senza diminuire la quantità complessiva delle zone omogenee E ed F e senza aumentare la quantità complessiva delle zone omogenee D e H

Totale zone B = 1.138.199 mq

10 % = 113.819 mq

Zona B totale del comune	1.138.199 mq
10 % ammissibile	113.819 mq

Di seguito si espongono le valutazioni effettuate

Il Comune di Mortegliano è dotato di Piano Struttura	Rispetto degli Obiettivi e delle strategie
Modifiche delle zone omogenee entro i limiti del punto a)	Rispetto della condizione
Modifiche delle zone omogenee entro i limiti del punto a) senza diminuire la quantità complessiva delle zone omogenee E ed F e senza aumentare la quantità complessiva delle zone omogenee D e H	Rispetto della condizione
l'ampliamento senza limiti delle zone agricole, forestali o di tutela ambientale, ovvero di verde pubblico o privato, nonché la modifica delle relative sotto zone	Rispetto della condizione
le modifiche alle norme di attuazione con le modalità definite alla lettera c)	Rispetto della condizione
l'incremento dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e il rapporto di copertura delle zone omogenee B e D esistenti, nei limiti massimi dello strumento di pianificazione regionale o delle leggi di settore	Condizione non interessata dalla presente Variante
l'interscambio di destinazioni d'uso tra zone omogenee urbanizzate esistenti	Rispetto della condizione
l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità e delle altre tipologie di cui alla lettera f)	Rispetto della condizione
la revisione dei vincoli urbanistici o procedurali;	Condizione non interessata dalla presente Variante
le modifiche normative e cartografiche per adeguare il Piano regolatore vigente ai Piani e regolamenti statali e regionali di settore;	Rispetto della condizione
il recepimento di Piani comunali di settore o di sentenze passate in giudicato;	Rispetto della condizione
l'attuazione delle modalità operative già previste negli strumenti urbanistici comunali per il trasferimento nell'assetto azionato delle funzioni insediative e infrastrutturali indicate soltanto nell'ambito dei piani struttura	Rispetto della condizione
Modifiche delle zone omogenee entro i limiti del punto k)	Rispetto della condizione
il recupero, la riqualificazione e/o la trasformazione di aree dismesse o in via di dismissione secondo le caratteristiche definite al punto l)	Condizione non interessata dalla presente Variante

5. Dimensionamento degli standard

A seguito delle modifiche introdotte si rende necessaria la verifica degli standard relativamente ai punti di modifica che riguardano le aree destinate a servizi che modificate.

Tabella riassuntiva dei servizi e delle attrezzature collettive (art. 6 D.P.G.R. 20/04/95, n. 0126/Pres.)

	TIPO SERVIZIO	coeff. standard (mq/ab)
1	Attrezzature per viabilità e trasporti	3
2	Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	1,5
3	Attrezzature per l'istruzione	2
4	Attrezzature per l'assistenza e la sanità	1,5
5	Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto	6
TOTALE		14
6	Attrezzature e servizi tecnologici	

Dati desunti e calcolati ai sensi della tab. 1 del D.P.G.R. 20/04/95, n. 0126/Pres. Area territoriale "D": Comuni di pianura con Capacità insediativa Teorica: fino a 5.000 abitanti.

6. Piano struttura, Obiettivi e Strategie

Le modifiche introdotte con la presente Variante al PRGC non modificano gli obiettivi e le strategie del PRGC vigente.

Le modifiche introdotte sono in linea con gli Obiettivi e le strategie del Piano Struttura.