

Comune di Mortegliano

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Registro delibere di Giunta COPIA nr. 4

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.1 AL P.A.C.- "VIGNE" DI INIZIATIVA PRIVATA – DI ASSETTO NORMATIVO. PROPRIETA': IMMOBILIARE PINOX SRL, EDIL.B. SRL, IMMOBILIARE ACTIVA SRL. - LIVELLO COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 5/2007-ART.25 – PRATICA ED. N. 2020/108

L'anno 2021, il giorno 26 del mese di GENNAIO alle ore 18:00 nella sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Zuliani Roberto	Sindaco	Presente
Fabris Paolo	Vice Sindaco	Presente
Gori Sandro	Assessore Esterno	Presente
Pertoldi Magali	Assessore	Assente
Comand Vanessa	Assessore	Presente
Tammaro Elisa	Assessore	Presente
Uanetto Marco	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Dott. Greco Vincenzo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Zuliani Roberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Proposta nr. 103 del 14/12/2020

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE n.1 al P.A.C.- "VIGNE" DI INIZIATIVA PRIVATA – DI ASSETTO NORMATIVO. PROPRIETA': Immobiliare Pinox srl, Edil.B. srl, Immobiliare Activa srl. - Livello Comunale ai sensi della L.R. 5/2007-art.25 – Pratica ed. N. 2020/108

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO l'art. 3 del D.L. nr. 174 del 10 ottobre 2012, convertito con modificazioni dalla Legge nr. 213 del 07.12.2012;

In seduta pubblica, PRESO ATTO CHE:

In data 23.11.2020, protocollo n. 11505 è stata presentata la proposta di VARIANTE n.1 al P.A.C.- "VIGNE" DI INIZIATIVA PRIVATA – DI ASSETTO NORMATIVO. PROPRIETA': Immobiliare Pinox srl, Edil.B. srl, Immobiliare Activa srl.

La variante propone di Modificare alcuni disposti normativi di carattere tipologico architettonico;

VISTI i seguenti elaborati di Variante:

- FASCICOLO (*redatto dal per. ind. Ivan Petrucco*);
- RELAZIONE TECNICA E NORME DI ATTUAZIONE
- ASSEVERAZIONE

VISTO l'articolo 25 della L.R. 5 del 23.02.2007 e s.m. "I Piani attuativi comunali sono adottati e approvati dalla Giunta Comunale in seduta pubblica"

PREMESSO:

- Che il Comune di Mortegliano è in possesso di un Piano Regolatore Generale Comunale dotato di Piano Struttura e adeguato alle indicazioni del Piano Urbanistico Generale Regionale;
- Che Il piano regolatore generale comunale di Mortegliano è adeguato:
 - a) al decreto regionale 826/1978 (piano urbanistico regionale generale);
 - b) alla legge regionale 52/1991 (seconda legge urbanistica regionale);
 - c) al decreto regionale 126/1995 (revisione degli standards urbanistici regionali).

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 25 della L.R. 5 del 23.02.2007 e s.m. prevede che: I Piani attuativi comunali sono adottati e approvati dalla Giunta comunale in seduta pubblica, secondo le modalità previste nel regolamento comunale. I PAC sono adottati e approvati dal Consiglio comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei Consiglieri comunali.
- per quanto sopraccitato, per l'iter di adozione del P.A.C. oggetto della presente sono state osservate le disposizioni del regolamento per il funzionamento della giunta comunale in seduta pubblica;
- un quarto dei Consiglieri Comunali non ha presentato richiesta formale di adozione e approvazione del PAC sopra richiamato in Consiglio Comunale

CONSIDERATO CHE Con Delibera di GIUNTA COMUNALE n.6 dd. 23.01.2012 è stato Approvato il P.A.C.- "VIGNE" DI INIZIATIVA PRIVATA, PROPRIETA': Immobiliare Pinox srl, Edil.B. srl, Immobiliare Activa srl - Convenzione Urbanistica Registrata in data 31.05.2012 n. 140 serie 2-Priv.

VISTO le asseverazioni/dichiarazioni del Progettista redattore della Variante:

V.A.S.

La variante in oggetto non è soggetta procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da

consultare ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "norme in materia ambientale" come successivamente modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4.

PIANO STRUTTURA / PRGC

La variante in oggetto non incide nella carta di piano struttura non modifica la carta della strategia di piano.

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – PPR

La variante in oggetto non incide sul PPR.

PARERE GEOLOGICO - INVARIANZA IDRAULICA

La variante in oggetto non è soggetta al parere di cui alla legge regionale 27/1988, articolo 10 (geologico), essendo che in sede di PRGC - variante 23 è stato reso il parere di Direzione regionale dell'ambiente, Servizio geologico, n. 59/08 d. 25 9 2008.

Non necessitando del parere di cui alla legge regionale 27/1988, articolo 10 (geologico), la variante non necessita dello studio di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica di cui al DPR 83/2018, articolo 4.

ACUSTICA

La variante in oggetto, non determina variazioni dei parametri caratterizzanti la classe acustica precedentemente assegnata, non prevedendo riclassificazioni di zona, ma soltanto una specificazione normativa;

PRATI STABILI

La variante in oggetto non interviene su aree a Prato Stabile naturale ai sensi della legge regionale 9/2005, inventario regionale ivi previsto e al suo aggiornamento straordinario, approvato con delib. G.R. 22 novembre 2019, n. 2021.

BENI DEMANIALI

La Variante in oggetto non richiede con le Amministrazioni competenti le intese necessarie ai fini degli eventuali mutamenti di destinazione dei beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, nonché le intese necessarie con gli altri Enti pubblici, ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale, ai fini di eventuali mutamenti di destinazione di beni immobili rientranti nella competenza degli enti stessi.

BENI VINCOLATI (D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42)

La Variante in oggetto non interessa beni culturali, tutelati ai sensi della parte seconda del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, bensì interessa beni paesaggistici, tutelati ai sensi della parte terza del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42.

S.I.C./ SITI NATURA 2000

La Variante in oggetto non prevede interventi e opere che determinino una riduzione dello stato di conservazione di habitat Natura 2000 o di habitat di interesse conservazionistico;

PAIR

La Variante in oggetto non prevede trasformazione profonda dei suoli, movimenti di terre e altri interventi che turbino gli equilibri idrogeologici o alterino il profilo del terreno, se non per quanto prescritto dal Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici di interesse regionale (PAIR);

VINCOLO ESPROPRIATIVO

La Variante non prevede vincoli espropriativi ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

VISTO che la Commissione Consiliare LL.PP.-Urbanistica-Ambiente nella seduta di data 21.12.2020 ha espresso parere favorevole;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo nr. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge, visti i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003

DELIBERA

1. DI FARE proprie le premesse e le considerazioni di cui al presente atto;
2. DI ADOTTARE la VARIANTE n.1 al P.A.C.- "VIGNE" DI INIZIATIVA PRIVATA – DI ASSETTO NORMATIVO. PROPRIETA': Immobiliare Pinox srl, Edil.B. srl, Immobiliare Activa srl.
3. DI RICONOSCERE quale elementi costitutivi della Variante gli elaborati di progetto sopra elencati;
4. DI DARE ATTO che la Variante in oggetto non interessa beni culturali, tutelati ai sensi della parte seconda del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42;
5. DI DARE ATTO che la Variante in oggetto non interessa beni immobili appartenenti al demanio od al patrimonio indisponibile dello Stato od al patrimonio indisponibile della Regione di cui al DPR 20.02.2008 n. 086/Pres art. 17 comma 6;
6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5 del 23.02.2007 e s.m.:
 - a. il PAC adottato è depositato presso la sede del Comune per trenta giorni entro i quali chiunque può formulare osservazioni e opposizioni. Il PAC può essere adottato anche contestualmente alla variante dello strumento urbanistico generale; in tali casi l'approvazione del PAC non può essere deliberata anteriormente all'approvazione dello strumento urbanistico generale;
 - b. le procedure di adozione e approvazione del PAC sostituiscono quelle degli strumenti urbanistici attuativi delle previsioni di pianificazione comunale e sovracomunale e in particolare:
 - i piani particolareggiati e i piani di lottizzazione;
 - c. i rapporti derivanti dall'attuazione degli interventi previsti dal PAC sono regolati da convenzione tra Comune e proponente, approvata dalla Giunta comunale contestualmente al PAC;
 - d. il PAC entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione.
7. DI DARE ATTO che gli elaborati sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non materialmente allegati sono depositati presso il Servizio Urbanistica;
8. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata di compiere tutti gli adempimenti necessari all'Adozione e Approvazione della Variante in argomento;

Unanime per distinta votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a), della L.R. nr. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti.

Mortegliano, 27/12/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO DOTT. PIETRO DEL ZOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Dott. Zuliani Roberto

Il Segretario
F.to Dott. Greco Vincenzo

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 27/01/2021 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 11/02/2021

Comune di Mortegliano, lì 27/01/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Greco Vincenzo

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27/01/2021 al 11/02/2021 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Greco Vincenzo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 27/01/2021

IL RESPONSABILE