

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

Provincia di Udine

COMUNE DI MORTEGLIANO

Committente: **Comune di Mortegliano (UD)**

Oggetto: **Lavori di ristrutturazione della viabilità di via Roma**

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO:

D

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PRELIMINARE

Rif. Archivio: C0254-SA

Copia: __ di __

Scala: //

Rif. Incarico: Disciplinare 02/09/2011

Questo documento non può essere copiato, replicato o pubblicato in tutto o in parte, senza il consenso dello Studio ASEMA S.r.l., L.22.04.41 n. 633 art.2575 e succ. C.C.

REDATTO DA:

arch. Stefano Asquini

FIRMA:

DISEGNATO DA:

//

FIRMA:

APPROVATO DA:

arch. Stefano Asquini

FIRMA:

BASE CARTOGRAFICA:

REVISIONE: 03

DATA: 30/09/2015

Il Progettista: **arch. Stefano Asquini**



ASEMA S.r.l.

Società di **ingegneria ambiente architettura e urbanistica**

Sede legale e operativa:

Via Adriatica, 252 – 33030 CAMPOFORMIDO (UD) ITALIA tel. + 39.0432.563091 fax +39.0432.568893
e-mail info@asema-srl.com web www.asema-srl.com C.F. e P.I. 02555350301



azienda con sistema di gestione certificato
secondo le norme UNI EN ISO 9001 e 14001
certificati n. 9175.ASE3 e 9191.ASE4

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale di MORTEGLIANO, in provincia di Udine, ha affidato al sottoscritto arch. Stefano ASQUINI l'incarico per la realizzazione del progetto di "Ristrutturazione della viabilità di via Roma".

Tale progetto, in corrispondenza della prevista nuova rotatoria stradale, ubicata presso l'incrocio fra via Roma, via Gabelli, via Oprat e via Gorizia, comprende un'area di allargamento dell'immissione da via Gabelli, che va ad interessare anche una porzione di pertinenze private.

Le proprietà private coinvolte sono le seguenti:

- Ditta catastale: IERDI MAURO Foglio 28 N.C.E.U. Mappale 261
LAURIA GIUSEPPINA
- Ditta catastale: DELLA NEGRA MAURIZIO Foglio 28 N.C.E.U. Mappale 301
- Ditta catastale: FABRIS LORENA Foglio 28 N.C.E.U. Mappale 302

Le aree in oggetto sono state evidenziate graficamente nella tavola allegata al testo.

Il presente intervento riguarda la riqualificazione a fini di messa in sicurezza del traffico automobilistico e di miglioramento del decoro urbano e della sicurezza dei pedoni, dell'intera viabilità interessata dalla via Roma, che dalla S.R. 352 va fino a piazza San Paolo nel centro storico del capoluogo di Mortegliano.

In particolare i lavori interferenti con le proprietà private evidenziate sopra riguarderanno la realizzazione di una rotatoria stradale del diametro complessivo di 23 m, con allargamento e adattamento dell'immissione da via Gabelli verso l'asse centrale della rotatoria stessa.

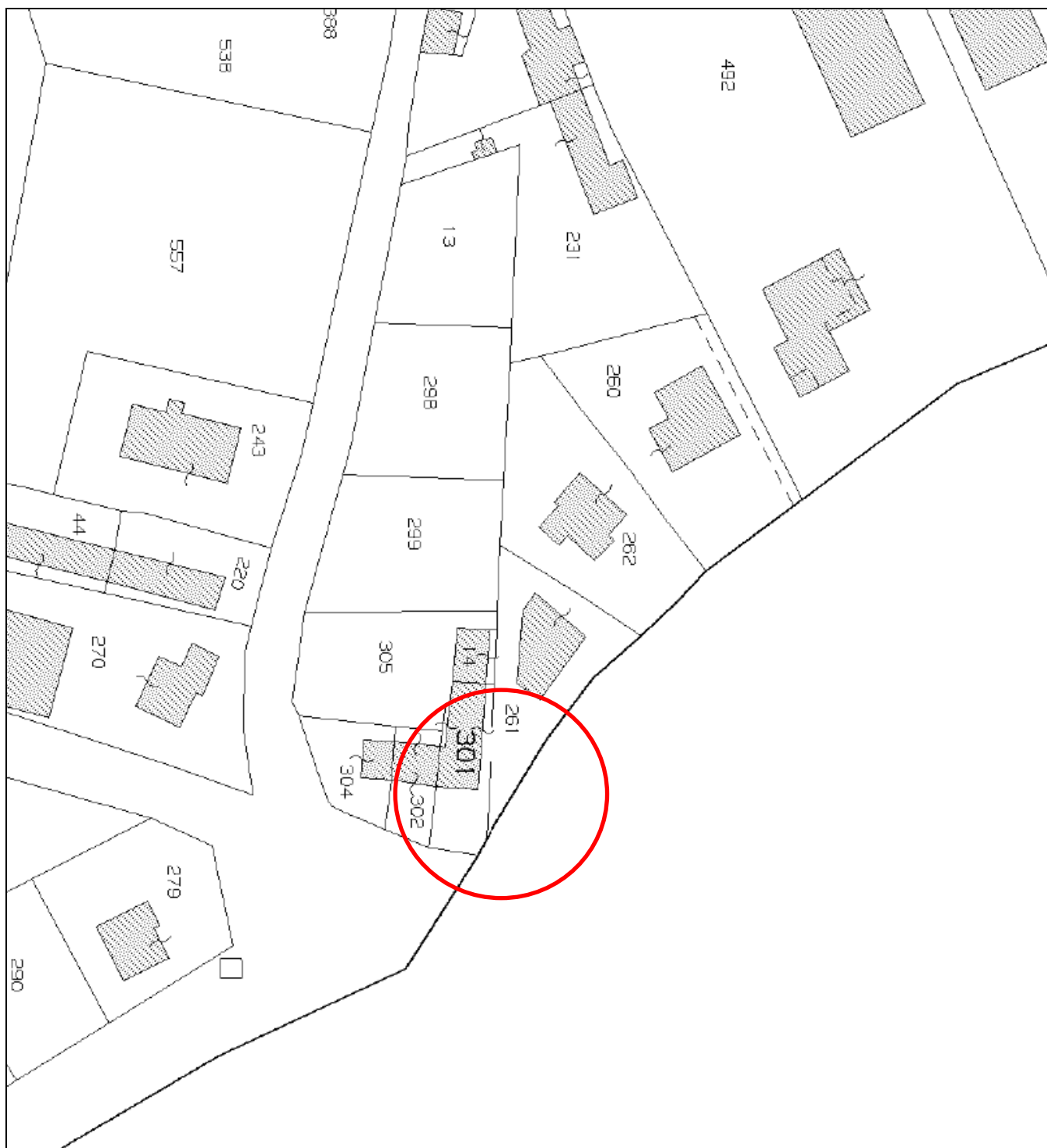
Tutte le aree interessata dall'opera pubblica sono già di proprietà comunale salvo i mappali citati che si trovano al di là dell'attuale linea del marciapiede pubblico, lungo via Gabelli, e sono contraddistinte dal punto di vista urbanistico dalla zona B2 residenziale dal PRGC vigente, anche se nello specifico, le parti di terreno di interesse, riguardano in parte un sedime stradale (già a marciapiede), oltre a cortili e pertinenze di edifici già saturi dal punto di vista dell'utilizzazione degli indici edificatori consentiti dal piano urbanistico.

Le aree interessate sono le uniche disponibili per l'adeguamento dell'immissione della viabilità di accesso alla rotatoria da via Gabelli (lato destro verso via Roma), in quanto l'altro lato della strada, peraltro non idoneo per l'assialità da tenere con il centro della rotatoria, risulta interessato da una cortina edilizia edificata fino sul fronte strada.

La valutazione dell'indennità di esproprio che verrà corrisposta alle ditte catastali si dovrà effettuare tenendo conto delle caratteristiche delle aree di cui trattasi, la cui vocazione è residenziale. Tali aree, a fini del calcolo della tassa sugli immobili, vengono valutate dal Comune con un valore di 70 €/mq, che si pensa senz'altro riducibile, visto che trattasi in parte di sedime stradale e in parte di aree non effettivamente edificabili in quanto già sature dal punto di vista dell'indice edificatorio. Vista la condizione fattuale dei terreni in questo momento si ritiene di attribuire agli stessi un valore di esproprio cumulativo inferiore a quanto sopra.

A ragione di ciò viene allegata una tabella riportante le superficie da espropriare espresse in mq e l'importo cumulativo proposto da corrispondere alle ditte in proporzione alle quantità di terreno da espropriare a ciascuna di esse.

ESTRATTO DI MAPPA - COMUNE CENSUARIO DI MORTEGLIANO



Foglio 28 - mappali 261, 301 e 302, in scala 1:1000

VISURE CATASTALI DITTE E TERRENI DA ESPROPRIARE

INDIVIDUAZIONE SUPERFICI DA ESPROPRIARE

in scala 1: 250

ELENCO DEI BENI INTERESSATI AD ESPROPRIO

N.	DITTA CATATALE	IDENTIFICAZIONE CATATALE		SUPERFICIE AREE MAPPALI mq	SUPERFICIE ESPROPRIO mq	COLTURE		Area edificabile e/o con vocazione residenziale	Indennità base art. 40 (V.A.M.)	Prezzo per cessione	Indennità aggiuntiva art. 42	Sommano indennità
		FG.	MAPPALE			CATASTALI	ATTUALI					
1	IERDI MAURO, nato a Udine il 10/07/1979. Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni. LAURIA GIUSEPPINA, nata a Anzi il 26/06/1969. Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni.	28	261	660,00	16,60	-	-	SI		830,00 €	-	830,00 €
2	DELLA NEGRA MAURIZIO, nato a Mortegliano il 02/06/1953. Proprietà per 1/1.	28	301	210,00	47,80	-	-	SI		2.390,00 €	-	2.390,00 €
3	FABRIS LORENA, nata a Udine il 18/01/1962. Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni.	28	302	160,00	18,60	-	-	SI		930,00 €	-	930,00 €
		TOTALE ESPROPRI										4.150,00 €

SPESE DI FRAZIONAMENTO, NOTARILI E DI REGISTRAZIONE

2.850,00 €

SOMMANO ESPROPRI E SPESE

7.000,00 €

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MORTEGLIANO (Codice: F756)
	Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 261 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		28	261	1			A/7	3	7 vani		Euro 723,04 L. 1.400.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA GABELLI piano: S1-T;
------------------	--------------------------

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IERDI Mauro nato a UDINE il 10/07/1979	RDIMRA79L10L483N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	LAURIA Giuseppina nata a ANZI il 26/04/1969	LRAGPP69D66A321D*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 2301 .1/2008 in atti dal 15/02/2008 Repertorio n .: 123637 Rogante: FRATTASIO ANTONIO Sede: UDINE COMPRAVENDITA	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MORTEGLIANO (Codice: F756)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 261

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	28	261		-	ENTE URBANO	06 60				Impianto meccanografico del 20/09/1977
Notifica						Partita	1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MORTEGLIANO (Codice: F756)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE Foglio: 28 Particella: 301

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		28	301				A/4	2	4 vani		Euro 121,68	VARIAZIONE del 27/08/2002 n . 4885 .1/2002 in atti dal 27/08/2002 (protocollo n . 212569) AMPLIAMENTO

Indirizzo	VIA OPRAT n. 2 piano: T-1-2 interno: A;
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA NEGRA Maurizio nato a MORTEGLIANO il 02/06/1953	DLLMRZ53H02F756R*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2003 Voltura n . 5862 .1/2011 in atti dal 19/04/2011 (protocollo n . UD0167466) Repertorio n .: 43125 Rogante: ANDRIOLI Sede: UDINE Registrazione: AP Sede: CERVIGNANO DEL FRIULI n: 436 del 04/07/2003 COMPRAVENDITA		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MORTEGLIANO (Codice: F756)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 301

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	28	301		-	ENTE URBANO	02 10				Tabella di variazione del 31/12/2001 n . 423666 .1/2001 in atti dal 04/01/2002 (protocollo n . 423666)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni	ampliamento									

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MORTEGLIANO (Codice: F756)
	Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 302 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		28	302	4			C/1	3	49 m ²		Euro 523,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/12/2010 n . 21126 .1/2010 in atti dal 14/12/2010 (protocollo n . UD0390221) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA OPRAT n. 2/A piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABRIS Lorena nata a UDINE il 18/01/1962	FBRLRN62A58L483B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 20437 .1/2011 in atti dal 03/11/2011 Repertorio n .: 21006 Rogante: PERESSON LUCIA Sede: UDINE CESSIONE E CONVENZIONI IN ATTUAZIONE DI CONVENZIONE DI SEPARAZIONE FRA CONIUGI	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

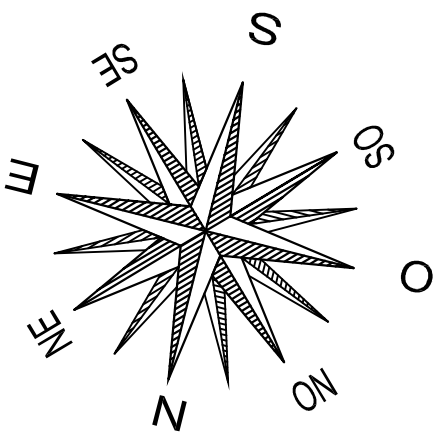
Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Dati della richiesta	Comune di MORTEGLIANO (Codice: F756)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 302

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	28	302		-	ENTE URBANO	01 60					Tipo mappale del 14/05/2003 n . 151052 .2/2003 in atti dal 14/05/2003 (protocollo n . 151052)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni	comprende il fg. 28 n. 303										

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**



- Area privata recitata
- Area privata su strada

Scala 1: 250

