

# Comune di Mortegliano

Provincia di Udine

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Registro delibere di Consiglio COPIA Nr. 3

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PAC-PIANO ATTUATIVO COMUNALE (COMPLETAMENTO) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPLESSO INDUSTRIALE DENOMINATO "FANTINI ECO" DELLA DITTA FANTINI ECO S.R.L. - PRATICA N. 2017/026.

L'anno 2018, il giorno 05 del mese di MARZO alle ore 19:15 nella sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Comand Alberto	Sindaco	Presente
Cattarossi Luigi	Vice Sindaco	Presente
Comand Massimiliano	Componente del Consiglio	Presente
Moschioni Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Gigante Elisena	Componente del Consiglio	Assente
Tomasin Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Comand Gioella	Componente del Consiglio	Presente
Barbieri Lara	Componente del Consiglio	Assente
Fabris Ezio	Componente del Consiglio	Presente
D'Olivo Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Di Giusto Pierino	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Marialetizia	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Luca	Componente del Consiglio	Presente
Bulfon Chiara	Componente del Consiglio	Presente
Signor Marco Andrea	Componente del Consiglio	Assente
Fabris Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Savani Rosa	Componente del Consiglio	Presente

**Assiste il** Segretario Maniago dott. Paolo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Comand Alberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PAC-PIANO ATTUATIVO COMUNALE (COMPLETAMENTO) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPLESSO INDUSTRIALE DENOMINATO “FANTINI ECO“ DELLA DITTA FANTINI ECO S.R.L. - PRATICA N. 2017/026.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 3 del D.L. nr. 174 del 10 ottobre 2012;

VISTO che con propria Delibera di Consiglio Comunale n.17 di data 27.9.2017 è stato ADOTTATO il PAC -PIANO ATTUATIVO COMUNALE (COMPLETAMENTO) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPLESSO INDUSTRIALE DENOMINATO “FANTINI ECO“ DELLA DITTA FANTINI ECO S.R.L. - PRATICA N. 2017/026;

### PREMESSO CHE:

- in data 01.08.2017, protocollo n. 8182 è stata presentata/integrata una proposta di Piano Attuativo Comunale (completamento) di iniziativa privata relativo al complesso industriale denominato “Fantini Eco“ dalla ditta Fantini Eco s.r.l., con sede in Via Veneto n. 255 a Udine, Codice Fiscale/ Partita IVA 01973000308, in qualità di proprietaria di un'area attualmente distinta catastalmente al foglio 3, mappali n. 346-347-348, situata in Mortegliano,

- Trattasi di un insediamento industriale consolidato la cui attività da più di un decennio si occupa di verniciatura, sabbiatura e trattamenti anticorrosione di carpenterie metalliche civili e industriali;

- Il presente Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata viene presentato in conseguenza della decadenza del precedente avvenuta in data 07.11.2015 di cui alla convenzione stipulata dal Segretario Comunale in data 07.11.2005 repertorio n. 1829;

- Il presente Piano ripropone in sostanza quanto previsto e prescritto dal decaduto Piano Attuativo, aggiornandolo esclusivamente sulla base delle opere e delle infrastrutture nel frattempo realizzate, indici e standard urbanistici sono mantenuti inalterati e verificati in modo identico con quello previgente al fine di non ridurre la quantità di servizi e spazi legati alle attrezzature collettive minime;

VISTO il progetto integrato in data 01.08.2017, protocollo n. 8182 redatto dal Tecnico Architetto Toniutti Raffaele, con studio in via Viuzza, n. 3 a Moruzzo composto dai seguenti elaborati:

1. TAV. 1 – INQUADRAMENTO URBANO - INDICI PARAMENETRI DATI QUANTITATIVI
2. TAV. 2 – PLANIMETRIA GENERALE – DIMENSINAMENTO STANDARD
3. TAV. 3 – RETI TECNOLOGICHE
4. ALL. A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PROGETTO
5. ALL. B – NTA DEL NUOVO PAC
6. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7. BOZZA DI CONVENZIONE
8. VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VAS – RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

PRESO ATTO che è stata richiesta alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale dell'avviso di deposito relativo all'adozione del P.A.C. (PIANO ATTUATIVO COMUNALE) in oggetto;

ATTESA la regolarità delle procedure di pubblicazione relative a:

- Avviso di adozione della variante di cui trattasi pubblicato sul B.U.R. della Regione FVG. n. 43 del 25.10.2017;
- Albo Pretorio
- Sito Web del Comune

CONSTATATO che nei termini del prescritto deposito degli atti del Piano Attuativo in oggetto non sono giunte al protocollo del comune osservazioni/opposizioni;

PRESO ATTO

- Della dichiarazione congiunta sottoscritta dalla proprietà e dal progettista dalla quale si evince che:
  - o gli elaborati presentati sono simili a quelli del Piano decaduto, e si differenziano da questi esclusivamente per i volumi nel frattempo realizzati e/o modificati o in conseguenza dei doverosi aggiornamenti normativi;
  - o Gli indici planivolumetrici sono del tutto identici ed invariati
  - o Le aree in cessione come standard urbanistici (verde e parcheggi) sono identiche e invariate
- Che in merito al quadro normativo di riferimento trattandosi di rinnovo – completamento di lottizzazioni/PRPC scaduti o non attuati nei termini si può procedere all'adozione del Piano Attuativo Comunale in oggetto con la finalità della definizione degli obblighi verso l'amministrazione da parte dei proprietari delle aree con il completamento convenzionale della precedente lottizzazione/PRPC (TAR Campania 24.10.2007 n. 99/82);
- Di far proprie le conclusioni del Progettista “che è improbabile che l'attuazione del PAC produca effetti significativi sull'ambiente e che non è necessario prevedere alcuna misura di mitigazione né procedere con successivi livelli di valutazione d'incidenza”, come da elaborato “rapporto preliminare ambientale – verifica assoggettabilità VAS
- Che la Ditta proponente è già in possesso dell'AUA –AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE – DPR N.59/2013 N. 2015/6659 DD 02/11/2015 – Provincia di Udine.

PRESO ATTO che la variante in oggetto non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la L.R. 5 del 23.02.2007 successivamente modificata dalla L.R. 12 del 21.10.2008;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. “Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5”;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la L.R.11.11.2009, n.19 “Codice Regionale dell'edilizia”;

VISTA la L.R. 30 settembre 1996, n. 42 “Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali” ed in particolare l'art. 5, come modificato dall'art. 10 della L.R. 13/1998 (“Aree di rilevante interesse ambientale”);

VISTO il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

VISTA la L.R. 05 dicembre 2008, n. 16 “Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001

“concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;  
VISTA la L.R. 12 febbraio 2009, n. 2 “Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (Disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico - architettonico”;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs.vo nr. 267/2000;

Messo ai voti la proposta per alzata di mano, che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 14;

Votanti favorevolmente n. 14 ;

Con voti unanimi, resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

#### DELIBERA

1. DI FARE integralmente proprie le premesse di cui al presente atto;
2. DI APPROVARE il PAC-Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo al complesso industriale denominato “Fantini Eco“(completamento) della ditta Fantini Eco s.r.l. in premessa specificato;
3. DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi del PAC - Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata relativo al complesso industriale denominato “Fantini Eco“(completamento), gli elaborati elencati in premessa;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile dell’Area Urbanistica – Edilizia Privata di compiere tutti gli adempimenti necessari derivanti dall’approvazione del PAC in oggetto;

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa per alzata di mano che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 14;

Votanti favorevolmente n. 14;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

#### Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 17, comma 12, lett. a), della L.R. nr. 17/2004.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti.

IL RESPONSABILE D'AREA  
F.TO DOTT. PIETRO DEL ZOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Comand Alberto

Il Segretario  
F.to dott. Maniago Paolo

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 09/03/2018 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 24/03/2018

Comune di Mortegliano, lì 09/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to dott. Maniago Paolo

---

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/03/2018 al 24/03/2018 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to dott. Maniago Paolo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 09/03/2018

IL RESPONSABILE