

Comune di Mortegliano

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio COPIA Nr. 27

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRETTIVE PER LA VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G.C. N.19

L'anno 2012, il giorno 10 del mese di MAGGIO alle ore 20:00 nella sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Comand Alberto	Sindaco	Presente
Coppo Marco	Vice Sindaco	Presente
Turello David	Componente del Consiglio	Presente
Marangone Sabrina	Componente del Consiglio	Presente
Zuppello Daniele	Componente del Consiglio	Presente
Garzitto Carlo	Componente del Consiglio	Presente
Madrisotti Jacopo	Componente del Consiglio	Presente
Moro David	Componente del Consiglio	Presente
Gori Francesco	Componente del Consiglio	Presente
Stocco Maurizio	Componente del Consiglio	Presente
Comand Massimiliano	Componente del Consiglio	Presente
Pinzani Alberto	Componente del Consiglio	Presente
Beltrame Ezio	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Luca	Componente del Consiglio	Presente
Lazzaro Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Sbuelz Filippo	Componente del Consiglio	Presente
Bulfon Chiara	Componente del Consiglio	Assente

Assiste il Segretario Gambino Dott. Nicola.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Comand Alberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRETTIVE PER LA VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G.C. N.19.

Sindaco: anche l'Amministrazione precedente aveva ipotizzato la realizzazione di un autodromo in accordo con una Società privata. Il P.U.R. del Friuli non prevede attualmente la presenza di un autodromo sul territorio per cui occorre attivare istanza alla Regione.

Pinzani: ricorda che nel 2008 era stato attivato un procedimento che poi si interrotto anche per colpa degli investitori privati. L'autodromo può essere un'occasione di sviluppo per il territorio, ma occorre anche una serietà nella gestione.

Sbuelz: l'opera è di elevata portata, invade la superficie di 30 ettari che ricadrà in maniera importante sugli abitanti della zona.

Pinzani: chiede di sapere se allo stato attuale vi è un interesse di gruppi per la realizzazione dell'impianto.

Sindaco: l'iniziativa dell'Amministrazione è volta a tutelare la concorrenza e l'interesse è particolare posto che siamo proprietari della pista di Lavariano, interamente cementata, che misura circa 20 ettari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Mortegliano ha in programma modifiche del Piano Regolatore Generale Comunale;
- che sono in corso di perfezionamento le direttive e che è intendimento dell'Amministrazione ricomprendere le modifiche più opportune al fine di valorizzare l'area di proprietà comunale costituita dalla ex pista di volo militare, ex demanio, attualmente destinata a pista di prova di velivoli ultraleggeri nella porzione ad ovest, dalla ditta titolare dello stabilimento di produzione degli stessi, ed in attesa di destinazione nella parte ad est;

Dato atto che:

- L'area è posta nella parte nord est del territorio comunale, verso il confine con i Comuni di Pozzuolo del Friuli e Pavia di Udine, baricentrica rispetto ai centri abitati di Lavariano, Sammardenchia e Risano;
- l'area è di forma rettangolare, lunga circa due chilometri e larga circa metri cento, pavimentati in calcestruzzo, e divisa in due parti da una strada comunale che va da Lavariano a Sammardenchia;
- la parte est è stata rimessa in funzione come pista di prova da uno stabilimento di produzione di velivoli ultraleggeri;
- la parte ovest versa in stato di pieno degrado;

Considerato che:

- è interesse pubblico il recupero e riutilizzo dell'area a ovest mediante attività di rilievo

economico, con ricadute positive sul territorio;

- le ricadute del recupero e riutilizzo dell'area a ovest possono essere particolarmente positive per il Comune, che può cedere in proprietà o diritto di superficie l'area dietro congruo prezzo, mediante gara pubblica;
- la destinazione dell'area a ovest è ora prevista dal piano regolatore generale comunale zona di recupero ambientale DM 3 per pista di guida sicura a fini didattici e complementari, compatibilmente con le esigenze di tutela degli insediamenti residenziali dal traffico eccessivo e dalle emissioni sonore inquinanti;
- questa destinazione di zona può essere precisata e all'occorrenza implementata, mediante corsi di guida per motociclette, automobili e mezzi pesanti, guida libera in pista per automobilisti con mezzi propri, prove private di team con moto e auto, test di veicoli sportivi;
- lo sviluppo di attività motoristiche può presentare delle criticità, consistenti principalmente nella accessibilità, nell'impatto paesaggistico, nell'inquinamento atmosferico, nell'inquinamento da rumore;
- rispetto alle criticità dovranno essere adottate tutte le cautele e condizioni affinché l'opera sia compatibile con le esigenze di tutela degli insediamenti, del paesaggio e più in generale dell'ambiente.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha già intrapreso con la variante n. 11 il percorso per autorizzare la realizzazione di un autodromo, variante il cui studio è stato effettuato in seguito all'emanazione delle direttive approvate all'unanimità dal Consiglio Comunale con delibera n. 45 del 18.11.2008;

Visto che le direttive per la redazione della variante 11 sono state ritirate dal consiglio Comunale con delibera n. 53 del 29.04.2010 in considerazione della carenza di presupposti oggettivi, tra cui il collegamento della procedura ad un'ipotesi di accordo di programma che non definiva le modalità di disposizione del bene di proprietà comunale;

Considerato che è indispensabile procedere con la consultazione preliminare dei comuni contermini e della Regione Autonoma FVG posto che la realizzazione di un circuito di guida automobilistica ha rilevanza sovracomunale;

Rilevato che sul procedimento da adottare è opportuno e necessario che si esprima la Regione anche per valutare se l'iniziativa possa essere supportata da un intervento dell'Amministrazione Regionale;

Vista l'analisi preliminare degli aspetti ambientali connessi con la realizzazione di un circuito di guida automobilistica redatta dal dottore in scienze ambientali e architetto pianificatore territoriale Gabriele Velcich per Archiur Srl, società di ingegneria incaricata dal Comune di una variante del piano regolatore generale comunale, depositata al protocollo comunale in data 07-05-2012 al nr. 5416;

Vista la Variante 14 al PRGC approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 39 del 21.07.2011, che contiene l'espresso divieto d'asportazione di inerti dai siti destinati ad impianti sportivi e ricreativi e che tale previsione dovrà essere confermata anche con le future varianti;

Sentita l'esposizione del Sindaco;

Presenti n.16;

Votanti n.16;

Con voti unanimi favorevoli n.16, resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

DELIBERA

1. di avviare il procedimento di consultazione con la Regione e i Comuni contermini per analizzare gli aspetti procedurali e le fasi di analisi della verifica di sostenibilità ambientale dell'intervento prospettato;
2. di chiedere alla Regione di prevedere attraverso gli strumenti di legge o di regolamento o di altro atto ritenuto adeguato la possibilità che nell'area indicata sia realizzato un autodromo per le finalità indicate in premessa;
3. assumere l'indirizzo che ove intervenga la previsione regionale di autodromo sia indetta una gara pubblica per cedere in proprietà o in diritto di superficie l'area alle migliori condizioni sia di tipo d'impianto, di compatibilità ambientale e di prezzo di cessione;
4. di considerare, stanti le risultanze delle verifiche e richieste di cui sopra, la presente delibera come parte delle più ampie direttive di variante al PRGC in fase di elaborazione, assumendo l'indirizzo per l'inserimento della previsione di un circuito di guida automobilistica con i vincoli più adeguati per assicurare la compatibilità con l'esigenza di tutela degli insediamenti preesistenti, del paesaggio e più in generale dell'ambiente, ed escludere che il terreno possa essere sfruttato per l'estrazione e la commercializzazione di materiali inerti, ovvero se ne ricorrano le possibilità di assumere l'indirizzo che la variante del piano regolatore generale comunale specifica per dette finalità possa essere compresa tra i documenti richiesti per la gara di cessione in proprietà o in diritto di superficie dell'area di proprietà comunale.

Per distinta votazione, con i voti di cui sopra,

Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 della L.R. 11.12.2003 nr. 21.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti.

IL RESPONSABILE D'AREA
ZANCHETTA P.I. ANTONINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Comand Alberto

Il Segretario
F.to Gambino Dott. Nicola

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 15/05/2012 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 30/05/2012

Comune di Mortegliano, li 15/05/2012

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Barbina Lisanna

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15/05/2012 al 30/05/2012 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Comune di Mortegliano, li 31/05/2012

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Barbina Lisanna

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 15/05/2012

IL RESPONSABILE