

# Comune di Mortegliano

Provincia di Udine

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Registro delibere di Consiglio COPIA Nr. 35

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRETTIVE PER LA VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G.C. N.20

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di LUGLIO alle ore 20:00 nella sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Comand Alberto	Sindaco	Presente
Paulitti Michela	Vice Sindaco	Presente
Comand Massimiliano	Componente del Consiglio	Presente
Moschioni Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Gigante Elisena	Componente del Consiglio	Presente
Cattarossi Luigi	Componente del Consiglio	Presente
Comand Gioella	Componente del Consiglio	Presente
Barbieri Lara	Componente del Consiglio	Presente
Fabris Ezio	Componente del Consiglio	Presente
D'Olivo Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Di Giusto Pierino	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Marialetizia	Componente del Consiglio	Assente
Tirelli Luca	Componente del Consiglio	Presente
Bulfon Chiara	Componente del Consiglio	Presente
Signor Marco Andrea	Componente del Consiglio	Presente
Fabris Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Savani Rosa	Componente del Consiglio	Presente

**Assiste il** Segretario Gambino Dott. Nicola.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Comand Alberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Proposta nr. 35 del 27/07/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRETTIVE PER LA VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G.C. N. 20.

**Comand Massimiliano:** illustra il punto all'ordine del giorno.

**Paulitti:** la proposta odierna deriva anche dalla pronuncia del Consiglio di Stato sul procedimento Terna con la quale si è dichiarata illegittima per sviamento del potere l'intero iter. Il Consiglio di Stato ha privilegiato la tutela dell'ambiente, anche se in effetti non si erano mai accertate alternative costruttive. Tutto torna adesso indietro alle decisioni della Regione sperando che il governo regionale voglia tutelare le parti.

**Fabris P:** non siamo stati convocati sulle direttive che non sono un atto formale ma qualcosa di più. Non c'è proiezione futura del territorio. Le direttive affrontano anche la tematica dei vincoli. Chiediamo qual è la situazione in cui verranno a trovarsi i cittadini nel caso di vincoli. Chiede inoltre se sono previste opere di prossimo appalto e se ciò richiederà la predisposizione di varianti.

**Sindaco:** in premessa comunica che il numero corretto della variante è la 20 e non la 19. Si è avuta il 23 luglio la notizia dell'annullamento dell'autorizzazione del Ministero sviluppo economico alla realizzazione dell'elettrodotto. La sentenza colpisce tutta la procedura, anche il via, per cui allo stato attuale ci sono opere prive di autorizzazione. Non aveva quindi ragione riportare la linea dell'elettrodotto sulla cartografia. Il progetto predisposto da Terna è antiquato e va quindi rivisitato. Non è affatto vero, come apparso sulla stampa, che ci sarebbe un rischio black out. Scopo della variante è quello di avvicinare la cartografia al sic del Medio Friuli. Si tratta quindi di una modifica tecnica senza strategia. I vincoli sono scaduti e la commissione sarà presto convocata. Al momento non ci sono richieste da parte di nessun cittadino sulla decadenza dei vincoli che in buona parte saranno spostati o modificati.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 3 del D.L. nr. 174 del 10 ottobre 2012;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Mortegliano è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 20.09.2002, resa esecutiva con D.G.R. n.869/2002;
- gli elaborati del PRGC comprendono anche il Piano Strutturale con Relazione di flessibilità;
- successivamente all'entrata in vigore del PRGC sono state approvate le varianti dalla nr.1 alla nr.10 e dalla nr.12 alla nr.18;
- il Comune di Mortegliano ha in programma modifiche del Piano Regolatore Generale Comunale;
- risulta necessario procedere ad una parziale revisione dello strumento urbanistico comunale vigente al fine di recepire alcune esigenze intervenute successivamente all'entrata in vigore delle sopra menzionate Varianti;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale nr.27 del 10/05/2012 è stata approvata la

prima parte delle direttive per la redazione della variante al PRGC n. 19, consistenti nell'intendimento dell'Amministrazione di ricomprendere le modifiche più opportune al fine di valorizzare l'area di proprietà comunale costituita dalla ex pista di volo militare, ex demanio, - *attualmente destinata a pista di prova di velivoli ultraleggeri nella porzione ad ovest, dalla ditta titolare dello stabilimento di produzione degli stessi, ed in attesa di destinazione nella parte ad est* –

DATO ATTO che le direttive approvate con la citata Deliberazione n. 27 del 10/05/2012 sono “*parte delle più ampie direttive di variante al PRGC in fase di elaborazione*”;

RITENUTO di approvare le direttive oggetto per la redazione della variante al PRGC in parola;

VISTA la Legge Regionale 5/2007 ed in particolare:

L'art. 63 bis (Norme transitorie per la formazione degli strumenti urbanistici generali comunali e loro varianti fino all'entrata in vigore del PTR) che al comma 8 dispone che “Il Consiglio comunale impartisce le direttive da seguire nella predisposizione di un nuovo strumento urbanistico generale e delle sue varianti che incidono sugli obiettivi e sulle strategie di cui al comma 3, lettera a). Le direttive vengono portate a conoscenza dell'Amministrazione regionale, delle Amministrazioni statali interessate, degli enti e delle aziende che esercitano pubblici servizi, nonché dei Comuni contermini”;

L'art. 63 ter (Validità temporale e salvaguardia degli strumenti urbanistici generali comunali e loro varianti di cui all'articolo 63 bis) che al comma 2 stabilisce che “Agli strumenti urbanistici generali formati ai sensi dell'articolo 63 bis si applica l'articolo 20 in materia di salvaguardia, nel termine massimo di due anni. Il Consiglio comunale, in sede di adozione delle direttive di cui all'articolo 63 bis, comma 8, può prevedere che sia adottata analoga sospensione per gli interventi che siano in contrasto con le direttive suddette. In tal caso alla deliberazione del Consiglio comunale deve essere allegato idoneo elaborato grafico con l'indicazione delle aree soggette a regime di salvaguardia;

VISTA la circolare esplicativa della Legge Regionale 11 novembre 2009 n. 19 (codice regionale dell'edilizia) come modificata dalla legge regionale 21 dicembre 2012, n. 26 (legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2012) protocollo n. 0005191/P del 20.02.2013 dalla quale si evince che non necessita in sede di redazione della variante il recepimento delle tabelle parametriche regionali relative agli oneri previsti dall'articolo 29 (contributo per il rilascio del permesso di costruire) della L.R. 19/2009 il cui termine ultimo è previsto per il giorno 01.02.2017;

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo 61 comma 2 della Legge Regionale 11 novembre 2009 n. 19 (codice regionale dell'edilizia) come modificata dalla legge regionale 21 dicembre 2012, n. 26 (legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2012) comma 2, le definizioni dei parametri edilizi contenute nell'articolo 3, comma 1 e le definizioni delle destinazioni d'uso degli immobili di cui all'articolo 5 della medesima legge, trovano applicazione all'atto dell'approvazione della variante generale allo strumento urbanistico generale comunale;

VISTO il documento allegato parte integrante della presente contenente l'integrazione delle direttive per la predisposizione della variante 19 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

RICHIAMATI i contenuti del comma 8 dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di direttive per la predisposizione di una variante al PRGC;

VISTA la L. R. 12.09.1991, n. 49 così come sostituito dal comma 19 art. 3 della L. R. 17/2004;

VISTO il T.U.E.L. nr.267/2000, la L.R. n.21/2003 e lo Statuto Comunale,

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo nr. 267/2000;

Messo ai voti la proposta;

Presenti nr. 16;

Votanti nr. 16;

Con voti favorevoli nr. 11, contrari nr. 5 (gruppo di minoranza), resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

### DELIBERA

1. DI RECEPIRE le premesse sopra richiamate;
2. Di approvare il documento allegato parte integrante della presente contenente l'integrazione delle direttive per la predisposizione della variante 19 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
3. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica affinché il contenuto della presente deliberazione venga portato alla conoscenza dell'Amministrazione Regionale, delle Amministrazioni Statali interessate, degli Enti ed Aziende che esercitano pubblici servizi nonché dei Comuni contermini;

Per distinta votazione, con i voti di cui sopra

### Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 della L.R. 11.12.2003 nr. 21.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti.

IL RESPONSABILE D'AREA

F.TO DOTT. PIETRO DEL ZOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to Comand Alberto

Il Segretario  
F.to Gambino Dott. Nicola

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04/08/2015 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 19/08/2015

Comune di Mortegliano, li 04/08/2015

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Gambino Dott. Nicola

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04/08/2015 al 19/08/2015 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Gambino Dott. Nicola

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 04/08/2015

**IL RESPONSABILE**