

Comune di Mortegliano

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio COPIA Nr. 4

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 22 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - (FERROLUCE – DI INIZIATIVA PRIVATA), PRATICA N. 2017/036.

L'anno 2018, il giorno 05 del mese di MARZO alle ore 19:15 nella sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Comand Alberto	Sindaco	Presente
Cattarossi Luigi	Vice Sindaco	Presente
Comand Massimiliano	Componente del Consiglio	Presente
Moschioni Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Gigante Elisena	Componente del Consiglio	Assente
Tomasin Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Comand Gioella	Componente del Consiglio	Presente
Barbieri Lara	Componente del Consiglio	Assente
Fabris Ezio	Componente del Consiglio	Presente
D'Olivo Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Di Giusto Pierino	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Marialetizia	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Luca	Componente del Consiglio	Presente
Bulfon Chiara	Componente del Consiglio	Presente
Signor Marco Andrea	Componente del Consiglio	Assente
Fabris Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Savani Rosa	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario Maniago dott. Paolo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Comand Alberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 22 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - (Ferroluce – di iniziativa privata), PRATICA N. 2017/036.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 3 del D.L. nr. 174 del 10 ottobre 2012;

VISTO la propria Delibera di Consiglio Comunale n.16 di data 27.9.2017 relativa all' ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 22 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - (Ferroluce), PRATICA N. 2017/036

PREMESSO CHE in data 24.03.2017, protocollo n. 3403 è stata presentata una proposta di iniziativa privata, di variante n. 22 al Piano Regolatore Generale Comunale (Ferroluce) dalla Signora Furlan Miriam Assunta, residente in Via XXIV Maggio n. 17 a Romans D'Isonzo, in qualità di proprietaria di un'area attualmente distinta catastalmente al foglio 11, mappale n. 460, situata in Mortegliano;

CONSIDERATO CHE:

- PROCEDIMENTO VAS
- La Giunta Comunale in quanto Autorità competente/procedente con propria deliberazione n. 47 del 08.06.2017 per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
 - ha dato avvio del procedimento alla procedura della verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "norme in materia ambientale" come successivamente modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4;
 - ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "norme in materia ambientale" come successivamente modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4 ;
- La Giunta Comunale con delibera _n. 14 del 09.02.2018 è stata conclusa la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152;

ATTESA la regolarità delle procedure relative a "Pubblicità del deposito effettuata a sensi dell'articolo 63 bis comma 10 della L.R. 5/2007" come risulta dalla documentazione in atti;

- B.U.R. della Regione FVG n. 45 d.d. 08.11.2017
- Sito Web del Comune
- Albo Pretorio

PRESO ATTO: che nei termini del prescritto deposito degli atti della variante in parola non sono state presentate osservazioni/opposizioni;

PRESO ATTO: dei pareri:

- *AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 3 ALTO FRIULI – COLLINARE – MEDIO FRIULI con nota protocollo n. 7953 del 25.07.2017;*
“Non Contrario/Favorevole”
- *REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE ED ENERGIA SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI con nota protocollo n. 7793 del 20.07.2017;*
“Non Contrario/Favorevole”

- *A.R.P.A. FRIULI VENEZIA GIULIA - con nota protocollo n. 7899 del 24.07.2017;
"Non Contrario/Favorevole"*

Tra cui si evince "Si valuta positivamente l'intenzione di riutilizzare e recuperare un ambito artigianale già esistente ed edificato, in un'ottica di minimizzazione del consumo di suolo."

VISTO il progetto di variante redatto dal Tecnico Architetto Rosso Federico, con studio in Via Roma, n. 50 di Udine è composto dai seguenti elaborati:

1. FASCICOLO
 - A) RELAZIONE
 - B) DEFINIZIONE DELLE MODIFICHE
 - C) CARTE INFORMATIVE
2. VAS (VALUAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) – VERICA DI ASSOGGETTABILITÀ
3. ESCLUSIONE DELLA VERIFICA DELLA SIGNIFICATIVITA' DI INCIDENZA SU ZCS/SIC/ZPS (VINCA)
4. RELAZIONE GEOLOGICA
5. ASSEVERAZIONE LR 27/1988 ART. 10

CONSIDERATO CHE la variante proposta ha per oggetto l'integrazione delle norme di attuazione per inserire la possibilità di commercio al dettaglio di generi non alimentari a basso impatto in una parte di una zona artigianale specifica;

CONSIDERATO: che l'abitazione interna alla zona D.3.R è sorta come abitazione del proprietario custode dell'insediamento e che la variante prevede semplicemente l'ammissibilità della destinazione d'uso commerciale per la vendita di generi non alimentari a basso impatto, con limitazione alla superficie di vendita e fissazione di uno standard di parcheggio

CONSIDERATO CHE la Variante è soggetta ai contenuti e alle procedure previste dalla Legge Regionale 25 settembre 2015, n. 21 -Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo;

PRESO ATTO

- che il territorio comunale è interessato dalla presenza di due Siti ambientali di interesse comunitario (S.I.C.) così definiti:
 - Palude Moretto - codice IT3320027;
 - Risorgive dello Stella- codice IT3320026;
 - Magredi di Campoformido -Codice IT3320023;
 - Confluenza Fiumi Torre e Natisone - Codice: IT3320029;
 - Palude Selvate – codice IT3320028;
 - Paludi di Gonars - codice: IT3320031;
- che nell'elaborato "VERIFICA DELLA SIGNIFICATIVITÀ DI INCIDENZA SU SIC / ZPS" redatto dall' arch. Velcich Gabriele si evince che non è necessario procedere alla Valutazione d'incidenza su SIC/ZPS;
- che nell'elaborato "RELAZIONE" redatto dall' Architetto Rosso Federico in merito alla variante si evince:
 - la coerenza con le norme sovraordinate;
 - il rispetto degli standard urbanistici di cui al DPGR 126/95;
 - che le modifiche non incidono sugli obiettivi e sulle strategie di piano

- le modifiche rientrano nel concetto di varianti non sostanziali DPRReg. 86/2008 art. 17;
 - la compatibilità acustica e la non necessità di modifica del Piano Comunale di Classificazione Acustica Vigente;
 - la compatibilità con il Piano di Telefonia Mobile Vigente e la non necessità di modifica dello stesso;
 - la compatibilità con il Piano del traffico e della viabilità e la non necessità di modifica dello stesso;
 - la compatibilità con le indicazioni del PAIR (approvato con DPRReg. n. 28 del 01 febbraio 2017 entrato in vigore con la pubblicazione sul supplemento ordinario n. 7 allegato al BUR n. 6 del 08 febbraio 2017);
- che nell'ambito territoriale della Variante in argomento non sono presenti beni immobili monumentali e paesaggistici soggetti alla Parte Seconda (Beni Culturali) e alla Parte Terza (Beni Paesaggistici) del D.Lgs. 42/2004 e che pertanto necessita successivamente all'adozione della variante acquisire il parere paesaggistico della Regione F.V.G.;

delle seguenti dichiarazioni/asseverazioni:

- del progettista redattore del progetto di variante arch. Federico Rosso che per la variante di piano regolatore generale comunale (Prgc) di cui all'oggetto redatta da ARCHIUR Srl le nuove modifiche non sono sostanziali e pertanto non è necessario il parere di cui alla legge regionale 27/1988, articolo 10 (geologico),essendo che:
 - a) in sede di Prg - variante generale è stato reso il parere di Direzione regionale dell'ambiente, Servizio geologico, n. 3/02 d. 29.01.2002;
 - b) in sede di Prg - variante 22 è stata resa la dichiarazione del geologo attestante l'attualità della relazione geologica a cui fa riferimento il parere precedente per le nuove modifiche, di data 16.03.2017;
- del geologo Enrico Massolino dalla quale si evince che per le modifiche della variante di Piano regolatore generale comunale (PRGC) è ancora attuale la relazione geologica a cui fa riferimento il parere emesso n. 3/02 del 29.01.2002 emesso dalla Direzione Generale dell'Ambiente Servizio Geologico e pertanto rimane invariata la necessità di effettuare apposita relazione geologica per ogni nuova opera come da normativa sovra ordinata vigente che studi i terreni e osservi la normativa del Piano per l'assetto Idrogeologico regionale operante in maniera indipendente dal piano regolatore.

VISTA la Legge Regionale 25 settembre 2015, n. 21 -Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo;

VISTA la Legge regionale 23 febbraio 2007 ,n. 5 - Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio;

VISTO che per le procedure di adozione ed approvazione la variante n. 22 al Piano Regolatore Generale Comunale è soggetta ai contenuti e alle procedure previste dall'articolo dall'art. 63 bis (Norme transitorie per la formazione degli strumenti urbanistici generali comunali e loro varianti fino all'entrata in vigore del PTR) della Legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. “Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5”;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la L.R.11.11.2009, n.19 “Codice Regionale dell’edilizia”;

VISTA la L.R. 30 settembre 1996, n. 42 “Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali” ed in particolare l’art. 5, come modificato dall’art. 10 della L.R. 13/1998 (“Aree di rilevante interesse ambientale”);

VISTO il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

VISTA la L.R. 05 dicembre 2008, n. 16 “Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 “concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

VISTA la L.R. 12 febbraio 2009, n. 2 “Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (Disciplina dei lavori pubblici), alla Legge Regionale 5/2007 (Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico - architettonico”;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs.vo nr. 267/2000;

Messo ai voti la proposta per alzata di mano, che dà i seguenti risultati:

Presenti n.14;

Votanti favorevolmente n. 9;

Astenuti n. 5 (Tirelli M., Tirelli L., Bulfon C., Fabris P., Savani R.).

Con voti favorevoli n. 9, resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

DELIBERA

1. DI FARE proprie le premesse di cui al presente atto;
2. DI RICONOSCERE quale elementi costitutivi della variante n. 22 al Piano Regolatore Generale Comunale e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, gli elaborati elencati nelle premesse
3. DI RECEPIRE che con deliberazione della Giunta Comunale n. _14_ del 09.02.2018 è stata conclusa la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "norme in materia ambientale" come successivamente modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4;
4. DI RICONOSCERE che nei termini del prescritto deposito degli atti della variante in parola non sono state presentate osservazioni/opposizioni;
5. DI APPROVARE la Variante n. 22 al Piano Regolatore Generale Comunale (Ferroluce - di iniziativa privata);

6. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata di compiere tutti gli adempimenti necessari derivanti dall'approvazione dell'atto in oggetto;

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa per alzata di mano che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 14;

Votanti favorevolmente n. 9;

Astenuti n. 5 (Tirelli M., Tirelli L., Bulfon C., Fabris P., Savani R.);

con voti favorevoli n. 9, resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

D e l i b e r a

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a), della L.R. nr. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti.

IL RESPONSABILE D'AREA
F.TO DOTT. PIETRO DEL ZOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Comand Alberto

Il Segretario
F.to dott. Maniago Paolo

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 09/03/2018 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 24/03/2018

Comune di Mortegliano, lì 09/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dott. Maniago Paolo

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/03/2018 al 24/03/2018 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to dott. Maniago Paolo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 09/03/2018

IL RESPONSABILE