

Comune di Mortegliano

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(RIDISEGNO, PAIR E ASSESTAMENTO 3)

ELABORATO MODIFICATO

MODIFICHE.

INDICE

A)	ZONIZZAZIONE	3
B)	CENTRI STORICI	7
C)	PIANO STRUTTURALE	8
C 1)	STRUTTURA TERRITORIALE	8
C 2)	STRUTTURA URBANA	9
D)	NORME DI ATTUAZIONE	10

A) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

- 1) da: zona **E4.Cormor**
a: zona **Servizi e attrezzature collettive Sport e spettacoli all'aperto**;
- 2) modifica inesistente;
- 3) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- 4) da: zona **E4.2**
a: zona **B2**;
- 5) da: zona **B2**
a: zona **VP**;
- 6) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- 7) da: zona **E4.Cormor**
a: zona **Servizi e attrezzature collettive Verde connettivo**;

da: zona **E4.Cormor**
a: zona **Viabilità**;
- 8) da: zona **Servizi e attrezzature collettive Verde attrezzato**
a: zona **Servizi e attrezzature collettive Asilo nido**;
- 9) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;

da: zona **E4.2**
a: zona **viabilità**;
- 10) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;

da: zona **E4.2**
a: zona **Viabilità**;
- 11) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;

da: zona **E4.2**

- a: zona **Viabilità**;
- 12) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- 13) simbologia di attraversamento ciclabile rimossa;
- 14) da: zona **E4.2**
a: zona **B2**;
- 15) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- 16) modifica inesistente;
- 17) recepimento di contenuti di piano particolareggiato precedente;
- 18) recepimento di contenuti di piano particolareggiato precedente;
- 19) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- da: zona **E4.2**
a: zona **Verde privato B**;
- 20) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- da: zona **E4.2**
a: zona **Verde privato B**
- 21) modifica inesistente;
- 22) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- 23) da: zona **viabilità rurale**
a: zona **E4.2**;
- 24) da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- 25) da: zona **A0**;
a: zona **Parcheggi di relazione**
- da: zona **Parcheggi di relazione**;
a: zona **A0**

- da: zona **Parceggi di relazione**;
a: zona **E0**;
- 26)** da: zona **B3**
a: zona **E0**;
- 27)** da: zona **Verde privato B**
a: zona **B3**;
- 28)** modifica inesistente;
- 29)** da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- 30)** da: zona **E4.2**
a: zona **B3**;
- 31)** da: zona **E4.2**
a: zona **Verde privato B**;
- da: zona **E4.2**
a: zona **B2**;
- 32)** da: zona **B3**
a: zona **E4.2**;
- 33)** modifica inesistente;
- 34)** da: territorio esterno al limite comunale
a: zona **E5**;
- 35)** da: zona **E5**
a: territorio esterno al limite comunale;
- 36)** da: zona **bianca**
a: **A0**;
- 37)** (soppresso).

Modifiche non perimetrare sono:

- a)** riporto di prati stabili naturali;
- b)** riporto di varianti precedenti redatte separatamente;
- c)** inserimento di fascia di rispetto di m 40 da strada regionale 252 (di Palmanova o Napoleonica);

- d) aggiornamento dei vincoli paesaggistici generati da corsi d'acqua;
- e) rimozione di vincolo paesaggistico generato da lago di cava;
- f) rimozione di linee di Rete irrigua di progetto (variante 16).

La **legenda** è modificata per riordinarla secondo principio di zone e categorie omogenee.

Nella legenda sono introdotte le seguenti voci e relative simbologie:

- a) perimetro di ambiti interessati da esproprio o asservimento ai sensi del Dpr 327/2001 (opere pubbliche o di pubblica utilità);
- b) prati stabili naturali;
- c) aree di pericolosità del PAIR;
- d) cavidotto;
- e) sigla impianto idroelettrico.

Nelle tavole grafiche di zonizzazione in scala **1:5000** e nella tavola in scala **1:2000** di Mortegliano capoluogo sono inserite:

- a) miniatura in scala 1:50000 rappresentativa delle aree di pericolosità di PAIR;
- b) miniatura in scala 1:50000 rappresentativa delle aree esondabili con lama d'acqua inferiore a 50 cm, del PRGC.

B) CENTRI STORICI.

Nei **centri storici** (tavola 5.2) (scala 1: 1 000) le aree perimetrare e numerate sono così modificate nel **grafico**:

- 1) da: **Corpi edilizi non tollerabili**
a: **Corpi edilizi tollerabili;**
- 2) da: zona esterna a piano attuativo di zona A
a: **Restauro;**

perimetro di Ambito di riferimento attuativo esteso

- 3) da: **Corpi edilizi tollerabili**
a: **Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione;**

da: **Corpi edilizi non tollerabili**
a: **Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione;**

da: **Corpi edilizi non tollerabili**
a: **Corpi edilizi tollerabili;**
- 4) da: **Area inedificabile**
a: **Area scoperta.**

C) PIANO STRUTTURALE.**C 1) STRUTTURA TERRITORIALE.**

Nella **struttura territoriale** (tavola 1.1) le aree perimetrare e numerate sono così modificate nel **grafico**:

- 1) da: **Ambito agrario e urbano del Cormor**
 - a: **ATTREZZATURE PUBBLICHE Verde, sport e spettacoli all'aperto;**
- 2) da: **Ambito agrario e urbano del Cormor**
 - a: **ATTREZZATURE PUBBLICHE Verde, sport e spettacoli all'aperto.**

C 2) STRUTTURA URBANA.

Nella **struttura urbana** (tavola 1.2) le aree perimetrare e numerate di rosso sono così modificate nel **grafico**:

- 1) da: **Ambito agrario e urbano del Cormor**
a: **ATTREZZATURE PUBBLICHE Verde, sport e spettacoli all'aperto;**
- 2) da: **Ambito agrario e urbano del Cormor**
a: **ATTREZZATURE PUBBLICHE Verde, sport e spettacoli all'aperto.**

D) NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.