

Comune di Mortegliano

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



(RIDISEGNO, PAIR E ASSESTAMENTO 3)

PRONUNCIA

SU OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI.

INDICE

A) PREMESSA	3
B) OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (O):	
O 1) COMAND Alberto	5
O 2) PARODI Giuseppe	7
O 3) MASUTTI Michele	8
O 4) SIAN Gabriella	9
C) CORREZIONE DI REFUSI	10

A) PREMESSA.

Il Comune di Mortegliano ha adottato il 19 12 2018 la variante 20 di piano regolatore generale comunale.

La variante è stata oggetto di osservazioni e opposizioni.

Questo documento è pronuncia sulle osservazioni e opposizioni.

La pronuncia sulle osservazioni e opposizioni costituisce anche integrazione delle motivazioni della variante, essendo che l'adozione, pur se suscettibile di produrre direttamente alcuni effetti, costituisce elemento di un atto complesso, e l'integrazione delle motivazioni è pertanto possibile fino a quando il procedimento non sia concluso con l'approvazione generale (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria, del 2 4 1984, numero 7).

Analogamente la pronuncia sulle osservazioni e opposizioni è da leggersi all'occorrenza anche come modifica e integrazione della relazione della variante.

La pronuncia su una osservazione o opposizione non esclude modifiche sullo stesso oggetto per pronuncia su altra osservazione o opposizione.

B) OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI (O).

O 1) COMAND Alberto.
Protocollo n. 1880 d. 15 2 2019.

O 1.1) ZONA D.R - 3.

O 1.1.1) ISTRUTTORIA.

Nei grafici di zonizzazione possono essere riportate sia la variante 22, in quanto vigente, sia la classificazione di zone D.3 - R nell'area a nord dell'area oggetto di variante 22, e anche in quella minima a est, in quanto ugualmente vigente, omessa per refuso.

Nella legenda di zonizzazione possono essere riportate la simbologia e la voce di Commercio a basso impatto, a fianco della simbologia e voce di zona D.3 - R.

O 1.1.2) PRONUNCIA.

Nella **ZONIZZAZIONE**:

a) nel grafico:

1) è riportata la variante **22**;

2) è riportata la classificazione di zona **D.3 - R** delle aree a nord e a est dell'area oggetto di variante **22**;

b) nella legenda: è riportata la voce **Commercio a basso impatto**, a fianco della simbologia e voce di zona **D.3 - R**.

O 1.2) AREE ESONDABILI.

O 1.2.1) ISTRUTTORIA.

Il limite di esondazione (lama d'acqua < 50 cm) è già inserito nella zonizzazione della variante 20, sia nei grafici (icona e carta di zone) che nella legenda.

La doppia linea di delimitazione dell'area di Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini di interesse regionale (PAIR) P1 (pericolosità idraulica moderata) a sud ovest può essere soppressa, perché l'intera area è già compresa in area P1 mediante la delimitazione che arriva fino alla strada regionale 252 (di Palmanova, o Napoleonica).

Per maggiore corrispondenza con il grafico, nella legenda la campitura a colori di zone pericolose può essere sostituita con linee formate da triangolini riportanti gli stessi colori e riproducenti esattamente le linee di delimitazione delle aree pericolose.

O 1.2.2) PRONUNCIA.

Nella **ZONIZZAZIONE**:

- a)** nel **grafico**: nell'area a sud ovest di Mortegliano capoluogo la doppia delimitazione di area **P1** è soppressa;
- b)** nella **legenda**: la campitura a colori di zone pericolose è sostituita con linee formate da triangolini riportanti gli stessi colori.

O 2) PARODI Giuseppe.
Protocollo n. 1176 d. 31 1 2019.

O 2.1) ISTRUTTORIA.

La variante 20 riclassifica due lotti da zona E.4.2 (agricola di interesse ambientale) a zona B.3 (di completamento), mediante la modifica 9.

Dalla carta di zonizzazione i due nuovi lotti misurano rispettivamente m² 717 e m² 803.

Le norme di zona B.3 prevedono una superficie minima per i lotti di m² 800.

I due nuovi lotti possono essere ampliati di superficie per raggiungere una superficie maggiore, misurata sulla carta di zonizzazione di m² 810, considerando la necessità di un minimo margine di sicurezza.

O 2.2) PRONUNCIA.

Nella **ZONIZZAZIONE** i due lotti di modifica **9** sono **ampliati**.

O 3) MASUTTI Michele.
Protocollo n. 1464 d. 7 2 2019.

O 3.1) ISTRUTTORIA.

L'area può essere riclassificata zona B.2.

O 3.2) PRONUNCIA.

Nella **ZONIZZAZIONE**: l'area è riclassificata zona **B.2**.

Nel fascicolo di **MODIFICHE**, capitolo **1** (ZONIZZAZIONE), capoverso **1°**, il punto **37)** è soppresso.

- O 4) SIAN Gabriella.**
Protocollo n. 1505 d. 8 2 2019.

O 4.1) ISTRUTTORIA.

Trattasi con evidenza di un errore, derivato dal riporto della richiesta originaria negli elaborati preparatori della variante sui mappali 274 e 275 anziché sul mappale 251.

L'errore può essere corretto.

O 4.2) PRONUNCIA.

Nella **ZONIZZAZIONE** l'ampliamento di zona **B.3** è spostato dai mappali **274** e **275** al mappale **251**.

CORREZIONE DI REFUSI.

Nella carta di zonizzazione di variante 20 la posizione delle scritte **PRPC/lpr n. 41 approvato** e **PRPC/lpr n. 43 approvato** viene corretta.

Analogamente vengono corretti perimetri di piani attuativi, riportando le simbologie come da PRGC vigente.