

Comune di Mortegliano

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio COPIA Nr. 48

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 24 AL P.R.G.C. PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO E RACCOLTA DOCUMENTALE PRESSO L'EX CASA PRESACCO.

L'anno 2018, il giorno 31 del mese di DICEMBRE alle ore 09:30 nella sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Comand Alberto	Sindaco	Presente
Cattarossi Luigi	Vice Sindaco	Presente
Comand Massimiliano	Componente del Consiglio	Presente
Moschioni Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Gigante Elisena	Componente del Consiglio	Assente
Tomasin Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Comand Gioella	Componente del Consiglio	Presente
Barbieri Lara	Componente del Consiglio	Assente
Fabris Ezio	Componente del Consiglio	Presente
D'Olivo Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Di Giusto Pierino	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Marialetizia	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Luca	Componente del Consiglio	Assente
Bulfon Chiara	Componente del Consiglio	Assente
Signor Marco Andrea	Componente del Consiglio	Presente
Fabris Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Savani Rosa	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario Dott. Greco Vincenzo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Comand Alberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: **APPROVAZIONE VARIANTE N. 24** AL P.R.G.C. per LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ARCHIVIO STORICO E RACCOLTA DOCUMENTALE PRESSO L'EX CASA PRESACCO.

Sindaco: prende la parola ed espone l'argomento specificando che il punto era stato trattato in sede di adozione nel Consiglio Comunale del 14 novembre scorso e, trascorsi i tempi di pubblicazione previsti, viene presentata per l'approvazione definitiva;

Al termine della presentazione, intervengono i seguenti Consiglieri:

Fabris P.: chiede chiarimento in merito alla presenza della deliberazione di verifica dell'assoggettabilità a VAS della variante;

Sindaco: specifica che la giunta comunale ha appena deliberato con atto n. 127 del 31 dicembre la verifica di non assoggettabilità;

Viene chiesto, in merito alle osservazioni presentate in consiglio in sede di adozione, di richiedere la valutazione degli interventi necessari da parte di una commissione;

Comand Massimiliano: risponde che si tratta di osservazioni poste sul progetto ma che ora si è in fase di approvazione della variante urbanistica;

I

Sindaco: in merito precisa che si prevede in una seconda fase un intervento sull'intero compendio e quindi si farà necessariamente una valutazione più approfondita;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 3 del D.L. nr. 174 del 10 ottobre 2012;

PREMESSO che nei programmi della scrivente Amministrazione vi è l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione dell'archivio storico e raccolta documentale presso l'ex casa Presacco"

PRESO ATTO, pertanto della necessità di variare lo strumento urbanistico al fine di recepire le previsioni del progetto preliminare in argomento e, quindi, di apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO l'art. 19 del D.P.R. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazioni", il quale dà facoltà di adottare la variante allo strumento urbanistico vigente mediante approvazione del progetto preliminare o definitivo;

VISTO l'art. 4, comma 1 lettera J), della L.R. 21/2015 e s.m.i., il quale stabilisce che l'individuazione di nuove aree, ovvero l'ampliamento di quelle esistenti, destinate a opere pubbliche, di pubblica utilità e per servizi pubblici, contestualmente all'approvazione dei relativi progetti preliminari, rientra nei "Limiti di soglia per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura" e, pertanto, soggette alle procedure di cui all'art. 8 della L.R. medesima;

VISTO:

- che in data 13.11.2018 lo Studio dell'arch. Crescenzo Santelia, precedentemente incaricato dal Servizio lavori Pubblici, ha depositato presso la sede comunale il progetto preliminare in argomento;
- che a tal fine lo studio suddetto ha presentato gli elaborati della variante urbanistica n. 24 relativa alle modifiche da apportare al P.R.G.C. in conseguenza della realizzazione dell'intervento;

ATTESO che ora risulta necessario, al fine di portare avanti il procedimento di realizzazione dei lavori, approvare la variante al PRGC;

RICHIAMATO l'art.24 comma 1 della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" che dispone che l'approvazione dei progetti preliminari di lavori pubblici da parte del Consiglio Comunale, anche di competenza di enti diversi e non conformi alle specifiche destinazioni di piano, costituisce variante al PRGC purché sia presente la conformità al Piano Struttura;

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio Comunale n. _34_ del _14-11-2018_ di approvazione del progetto preliminare denominato "Lavori di realizzazione dell'archivio storico e raccolta documentale presso l'ex casa Presacco", per un importo complessivo di Euro 293.000,00 e della relativa documentazione validata dal Responsabile Ufficio Il.pp., patrimonio e servizi manutentivi del Comune di Mortegliano;

PRESO ATTO che con stessa Deliberazione è stata adottata la Variante n. 24 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazioni", dell'art. 4, comma 1 lettera j), della L.R. 21/2015 e con le procedure di cui all'art. 8 della L.R. medesima;

PRESO ATTO che la Variante in argomento ha per oggetto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su alcune aree di proprietà privata interessate dai lavori di riqualificazione urbana

PRESO ATTO

- che per la Variante in argomento non è prevista l'acquisizione di pareri e/o nulla osta da parte di alcun Ente terzo;
- che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul BUR n. 48 del 28-11-2018 nonché affissione all'albo comunale e luoghi pubblici del territorio comunale;

PRESO ATTO che a conclusione del periodo di osservazioni/opposizioni alla variante urbanistica non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 27.11.2018 è stato dato avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) con contestuale individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai sensi del decreto ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 31/12/2018 è stato chiuso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con la presa d'atto che, per l'intervento in argomento, non risulta necessario procedere alla Valutazione Ambientale Strategica;

ESAMINATI inoltre gli elaborati della Variante n. 24 al P.R.G.C. redatti dall'arch. Santelia e così costituiti:

- 1) Relazione illustrativa della variante
- 2) Tavola estratto zonizzazione PRGC esistente
- 3) Tavola estratto zonizzazione PRGC di variante
- 4) Verifica Incidenza su Siti Natura 2000
- 5) Attestazione su parere geologico, attestazione su interessamento beni soggetti a vincolo paesaggistico, attestazione su interessamento beni soggetti a vincolo culturale, asseverazione di rispetto della L.R. 21/2015;
- 6) Rapporto Preliminare della Verifica di Assoggettabilita' a Vas;

DATO ATTO che tutti gli elaborati tecnici saranno pubblicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lvo 33/2013 sul sito del comune;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica rilasciati ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo nr. 267/2000;

Messo ai voti la proposta per alzata di mano, che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 13;

Votanti favorevolmente n. 9;

Astenuti n. 4 (Savani, Signor, Tirelli M., Fabris P.);

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Savani, Signor, Tirelli M., Fabris P.)resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale,

D E L I B E R A

1. DI FARE PROPRIE le premesse al presente atto;
2. PRESO ATTO che a conclusione del periodo di osservazioni/opposizioni alla variante urbanistica non sono pervenute osservazioni/opposizioni;
3. DI APPROVARE la Variante n. 24 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 "Testo unico in materia di espropriazioni", dell'art. 4, comma 1 lettera j), della L.R. 21/2015 e con le procedure di cui all'art. 8 della L.R. medesima, dell'arch. Santelia, Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. _34_ del _14-11-2018_ di approvazione del progetto preliminare denominato "Lavori di realizzazione dell'archivio storico e raccolta documentale presso l'ex casa Presacco", composta dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione illustrativa della variante
 - 2) Tavola estratto zonizzazione PRGC esistente
 - 3) Tavola estratto zonizzazione PRGC di variante
 - 4) Verifica Incidenza su Siti Natura 2000
 - 5) Attestazione su parere geologico, attestazione su interessamento beni soggetti a vincolo paesaggistico, attestazione su interessamento beni soggetti a vincolo culturale, asseverazione di rispetto della L.R. 21/2015;
 - 6) Rapporto Preliminare della Verifica di Assoggettabilita' a Vas;
4. DI DARE ATTO che la presente variante ha per oggetto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su alcune aree di proprietà privata interessate ai lavori di riqualificazione urbana;
5. DI PRENDERE ATTO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato chiuso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con la presa d'atto che, per l'intervento in argomento, non risulta necessario procedere alla Valutazione Ambientale Strategica
6. DI DARE INDIRIZZO ai Responsabili dell'Area LL.PP. e al Responsabile Area Urbanistica di compiere tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della Variante al P.R.G.C..

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa per alzata di mano che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 13;

Votanti favorevolmente n. 9;

Astenuti n. 4 (Savani, Signor, Tirelli M., Fabris P.);

con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Savani, Signor, Tirelli M., Fabris P.), resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a), della L.R. nr. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti.

IL RESPONSABILE D'AREA

F.TO DOTT. PIETRO DEL ZOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Dott. Comand Alberto

Il Segretario
F.to Dott. Greco Vincenzo

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 05/01/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 19/01/2019.

Comune di Mortegliano, lì 05/01/2019.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa Francesca Tomasetig

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/01/2019 al 19/01/2019 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa Francesca Tomasetig

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 04/01/2019.

IL RESPONSABILE