

Comune di Mortegliano

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio COPIA Nr. 15

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL P.R.G.C. – PER LA MODIFICA DELLA ZONA URBANISTICA DA “AMBITO PER L’ESERCIZIO DEL GOLF” A “ ZONA E 4.2- AGRICOLA DI INTERESSE AMBIENTALE” DI INIZIATIVA PRIVATA - PROPONENTE ACANTE SRL - AI SENSI DELLA L.R. 21/2015, CAPO II.

L'anno 2019, il giorno 09 del mese di APRILE alle ore 20:00 nella sala Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano:

		Presente/Assente
Comand Alberto	Sindaco	Presente
Cattarossi Luigi	Vice Sindaco	Presente
Comand Massimiliano	Componente del Consiglio	Presente
Moschioni Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Gigante Elisena	Componente del Consiglio	Presente
Tomasin Angelo	Componente del Consiglio	Presente
Comand Gioella	Componente del Consiglio	Presente
Barbieri Lara	Componente del Consiglio	Assente
Fabris Ezio	Componente del Consiglio	Presente
D'Olivo Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Di Giusto Pierino	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Marialetizia	Componente del Consiglio	Presente
Tirelli Luca	Componente del Consiglio	Assente
Bulfon Chiara	Componente del Consiglio	Presente
Signor Marco Andrea	Componente del Consiglio	Presente
Fabris Paolo	Componente del Consiglio	Presente
Savani Rosa	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario Dott. Greco Vincenzo.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Comand Alberto nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 26 AL P.R.G.C. – PER LA MODIFICA DELLA ZONA URBANISTICA DA “AMBITO PER L'ESERCIZIO DEL GOLF” A “ ZONA E 4.2- AGRICOLA DI INTERESSE AMBIENTALE” DI INIZIATIVA PRIVATA -PROPONENTE ACANTE srl - AI SENSI DELLA L.R. 21/2015, capo II.

Il **Sindaco** presenta l'argomento ed illustra i contenuti e le motivazioni della variante.

Nel corso della trattazione vengono presentati i seguenti interventi:

Il Consigliere **Marialetizia Tirelli** preannuncia la posizione di astensione dal voto del proprio gruppo motivata dall'impossibilità di esaminare la documentazione della variante dato che gli atti sono stati presentati con tempi estremamente ridotti e non è stata convocata la commissione urbanistica;

Al fine di rendere con maggior chiarezza il contenuto della variante il **Sindaco**, un mero cambio di zona su area dalle note vicende, presenta un elaborato grafico dove viene reso evidente il ripristino dell'area interessata, chiudendo così il contenzioso con la società Acante, che in tal modo torna ad essere area agricola di interesse ambientale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 3 del D.L. nr. 174 del 10 ottobre 2012;

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n.96 dd 14-11.2018 è stato approvato il documento “ACCORDO TRANSATTIVO” tra il COMUNE DI MORTEGLIANO e la soc. ACANTE per la definizione dei contenziosi pendenti tra le parti con riferimento alla realizzazione del campo di golf in località Chiasiellis;

PREMESSO

- Che il Comune di Mortegliano è in possesso di un Piano Regolatore Generale Comunale dotato di Piano Struttura e adeguato alle indicazioni del Piano Urbanistico Generale Regionale;
- Che Il piano regolatore generale comunale di Mortegliano è adeguato:
 - a) al decreto regionale 826/1978 (piano urbanistico regionale generale);
 - b) alla legge regionale 52/1991 (seconda legge urbanistica regionale);
 - c) al decreto regionale 126/1995 (revisione degli standards urbanistici regionali).
- Che l'entrata in vigore è nell'anno 2002.Successivamente il piano è stato modificato con varianti parziali. Tra queste rileva particolarmente la 12, di revisione dei vincoli espropriativi e procedurali, entrata in vigore nell'anno 2010.

CONSIDERATO che la Variante in oggetto risulta così coordinata con piani e le norme sovraordinate potenzialmente rilevanti che consistono essenzialmente in:

1. piano urbanistico regionale generale (PURG) (DPGR 826/1978).
Questo prevede tra l'altro, di specifico per Mortegliano:
 - tutela i nuclei storici.
Il nucleo di Mortegliano è qualificato centro storico con elevato grado di trasformazione. I nuclei di Chiasiellis e Lavariano sono qualificati nuclei di interesse ambientale di tipo A;
 - classificazione di aree agricole dell'ambito del Cormor con zona di interesse agricolo-paesaggistico;
 - classificazione di aree agricole irrigate o riordinate con zona di preminente interesse agricolo;
 - classificazione di aree agricole restanti con zona di interesse agricolo;
 - costituzione a Mortegliano di un servizio sanitario sovracomunale;
2. decreto regionale di revisione degli standards urbanistici (DPGR 126/1995).
Questo prevede essenzialmente:
 - criteri per il dimensionamento e la determinazione di zone residenziali;
 - classificazione di Mortegliano come comune di pianura;

- dotazione minima di servizi ed attrezzature collettive per complessivi 16,50 m² per ogni abitante;
- 3. terza legge urbanistica regionale (LR 5/2007).
La legge, tra l'altro, definisce nuovi strumenti di pianificazione urbanistica, regionali e comunali, e nuovi contenuti e nuove procedure per la loro formazione. La legge regola anche la possibilità di inserire previsioni preordinate all'esproprio nelle more della reiterazione dei vincoli;
- 4. codice regionale dell'edilizia (CRE) (LR 19/2009).
Il codice, tra l'altro, fissa nuove definizioni per parametri edilizi, tipi di intervento e destinazioni d'uso, prevede deroghe per distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti e prevede norme per il recupero e riuso di edifici in zona impropria e zona agricola;
- 5. legge regionale per varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo (LR 21/2015). La legge ri-disciplina le varianti non sostanziali (di livello comunale) e le varianti anche sostanziali per insediamenti produttivi;
- 6. decreto regionale per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica (DPREG 83/2018);
- 7. legge regionale 13/2000, articolo 6, comma 26 bis, richiedente tra l'altro parere dell'Azienda sanitaria per varianti ai piani regolatori generali comunali prevedenti estensione di zone A e B a distanza inferiore a m 300 dagli insediamenti zootecnici di consistenza superiore a 50 UBA (Unità di Bestiame Adulto).

VISTO il progetto presentato dalla ditta ACANTE srl con sede in Calle dell'Annunziata, 2 – 33053 Latisana, legale rappresentante sig. Anese Domenico, in data _29-03-2019_ prot. n._3453_e integrato in data _04-4-2019_ prot. _3653_ a firma del progettista Arch. Daniele Mazzega di Latisana composta da:

Fascicolo ELABORATI DI VARIANTE:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
- ASSEVERAZIONI

Verifica di Assoggettabilità a VAS

Verifica VINCA

DATO ATTO che: il territorio comunale è indirettamente interessato dalla presenza di Siti ambientali di interesse comunitario (S.I.C.) così definiti:

- Palude Gonars - codice IT3320031;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. _32_ del _04-4-2019_ è stata avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "norme in materia ambientale" come successivamente modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4. per la redazione della variante in oggetto;

VISTO le seguenti dichiarazioni/asseverazioni del progettista redattore del progetto di variante arch. Daniele Mazzega:

- la Variante in oggetto rileva:
 - che per i contenuti e le argomentazioni asseverate dal professionista incaricato, la procedura è quella di variante di livello comunale ai sensi della Legge Regionale 21/2015, capo II, con le relative disposizioni;
 - la coerenza con le norme sovraordinate;
 - il rispetto degli standard urbanistici di cui al DPGR 126/95;
 - che le modifiche non incidono sugli obiettivi e sulle strategie di piano

- le modifiche previste dalla variante non sono sostanziali, e pertanto non è necessario il parere di cui alla legge regionale 27/1988, articolo 10 (geologico), essendo che:
 - a) in sede di PRGC - variante generale è stato reso il parere di Direzione regionale dell'ambiente, Servizio geologico, n. 3/02 d. 29 1 2002;
 - b) la variante 20 recepisce il piano di assetto idrogeologico per i bacini idrografici di interesse regionale (PAIR).
- la variante non interessa direttamente beni soggetti a vincolo culturale di cui al decreto legislativo 42/2004;
- la variante non interessa aree ed immobili appartenenti al Demanio o al Patrimonio dello Stato o della Regione di cui al D.P.R. 20.2.2008 N. 086/Pres art. 17 c.mma 6;
- la variante non incide sulle aree S.I.C.
- le modifiche previste dalla variante sono compatibili con i criteri che regolano la Pianificazione Acustica e la Pianificazione Urbanistica rapportata alla Pianificazione Acustica

VISTA la Legge Regionale 25 settembre 2015, n. 21 -Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo;

VISTA la Legge regionale 23 febbraio 2007 ,n. 5 - Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres. "Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica, ai sensi della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5";

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la L.R.11.11.2009, n.19 "Codice Regionale dell'edilizia";

VISTA la L.R. 30 settembre 1996, n. 42 "Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali" ed in particolare l'art. 5, come modificato dall'art. 10 della L.R. 13/1998 ("Aree di rilevante interesse ambientale");

VISTO il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

VISTA la L.R. 05 dicembre 2008, n. 16 "Norme urgenti in materia ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 "concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

VISTA la L.R. 12 febbraio 2009, n. 2 "Modifiche urgenti alla legge regionale 14/2002 (Disciplina dei lavori pubblici), alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), e interventi per la conservazione e il restauro di immobili di interesse storico - architettonico";

CONSIDERATO che per i contenuti e le argomentazioni asseverate dal professionista incaricato, la procedura è quella di variante di livello comunale ai sensi della Legge Regionale 21/2015, capo II, con le relative disposizioni;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica rilasciati ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo nr. 267/2000;

Messo ai voti la proposta per alzata di mano, che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15;

Votanti favorevolmente n. 9;

Contrari n. 1 (Gigante);

Astenuti n. 5 (Tirelli M., Bulfon, Signor, Fabris P., Savani);

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Gigante), astenuti n. 5 (Tirelli M., Bulfon, Signor, Fabris P., Savani), resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

DELIBERA

1. DI FARE integralmente proprie le premesse di cui al presente atto;
2. DI ADOTTARE la VARIANTE N. 26 AL P.R.G.C. ai sensi della L.R. 21/2015, capo II composta dagli elaborati e pareri elencati in premessa depositati presso il Servizio Urbanistica - Edilizia Privata;
3. DI DARE ATTO che la procedura è quella di variante di livello comunale ai sensi della legge regionale 21/2015, capo II, con le relative disposizioni;
4. DI RECEPIRE la deliberazione della Giunta Comunale n. 32_ del _04-4-2019_ con la quale è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
5. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.8 della L.R: 21/2015:
 - La delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, è depositata presso la segreteria comunale/ufficio area Urbanistica per la durata di trenta giorni effettivi, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi. Del deposito viene dato tempestivo avviso dal Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché mediante pubblicazione nell'Albo comunale e sul sito web del Comune;
 - Entro il periodo di deposito, chiunque può presentare al Comune osservazioni alla variante. Nel medesimo termine i proprietari degli immobili vincolati dalla variante possono presentare opposizioni sulle quali il Comune è tenuto a pronunciarsi specificatamente;
6. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area di compiere tutti gli adempimenti necessari all'approvazione Variante al Piano Regolatore Generale Comunale in argomento.

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione espressa per alzata di mano che dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15;

Votanti favorevolmente n. 9;

Contrari n. 1 (Gigante);

Astenuti n. 5 (Tirelli M., Bulfon, Signor, Fabris P., Savani);

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Gigante), astenuti n. 5 (Tirelli M., Bulfon, Signor, Fabris P., Savani), resi nelle forme di legge, i pareri e le attestazioni previsti, visto il T.U.E.L. nr. 267/2000, la L.R. nr. 21/2003 e lo Statuto Comunale

Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a), della L.R. nr. 17/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di deliberazione di cui sopra, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica degli atti.

IL RESPONSABILE D'AREA
F.TO DOTT. PIETRO DEL ZOTTO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Dott. Comand Alberto

Il Segretario
F.to Dott. Greco Vincenzo

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 14/04/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 28/04/2019.

Comune di Mortegliano, lì 14/04/2019.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Greco Vincenzo

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14/04/2019 al 28/04/2019 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott. Greco Vincenzo

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 14/04/2019.

IL RESPONSABILE