

Comune di : **Mortegliano**

Provincia di : **Udine**



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n° 26

VERIFICA DI SIGNIFICABILITA' DELL'INCIDENZA DELLA VARIANTE

Allegato B delle D.G. n.1323 del 11/07/2014

Progettista: arch. Daniele Mazzega

apcc udine

ordine degli architetti
planificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

mazzega daniela
albo az. A/a - numero 851
architetto

Commessa

AURB046

Data:

MARZO 2019

Aggiornamenti:



INDICE

1. PREMESSA	3
2. STATO DI FATTO	5
3. CONTENUTI DELLA VARIANTE	8
4. VALUTAZIONI SCHEDA 1 ALLEGATO B.....	9
5. CONCLUSIONI	10

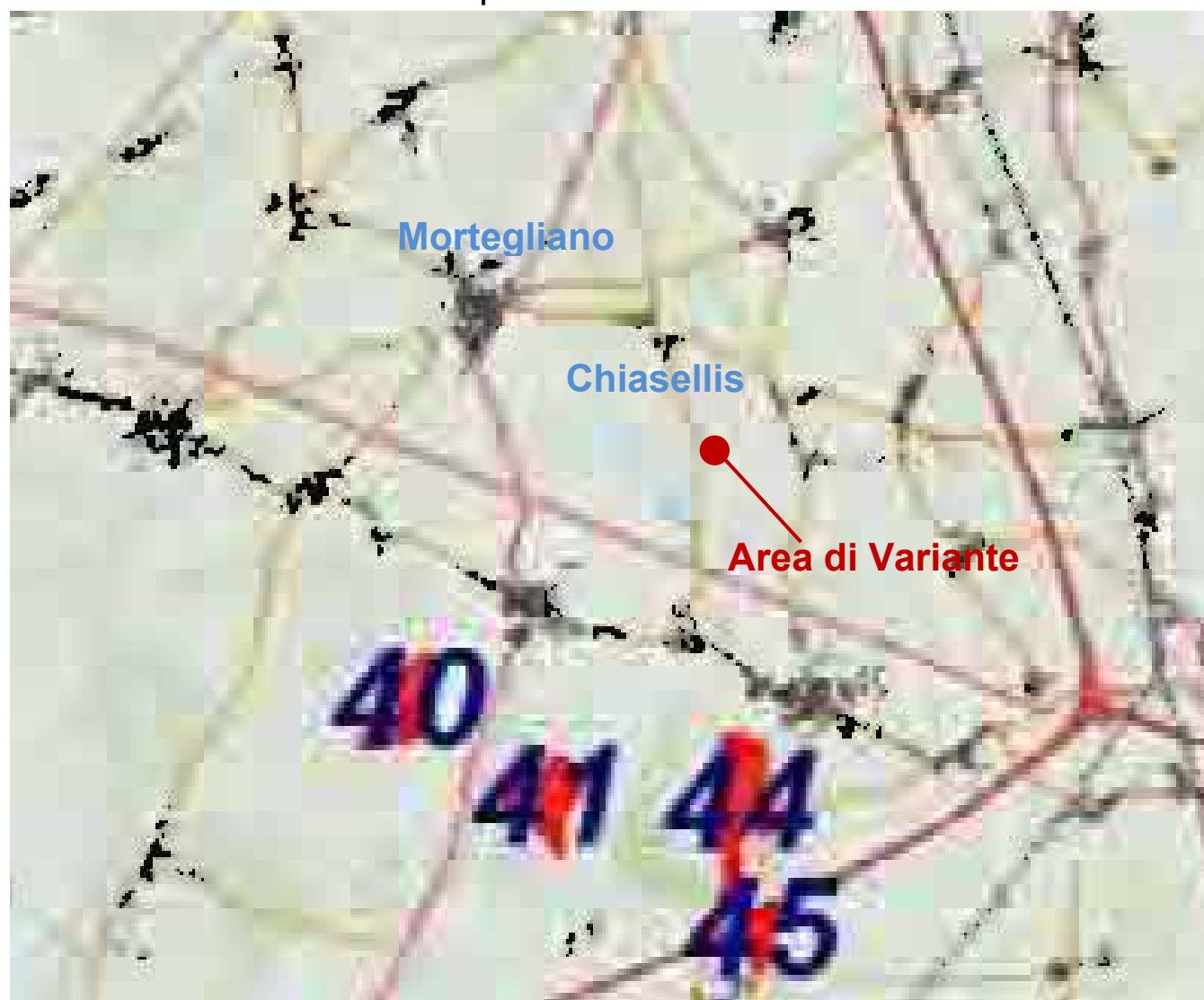
1. PREMESSA

Il punto C del comma 2.1 dell'allegato A alla delibera n° 1323 dell'11 luglio 2014 prevede per i progetti e gli interventi la cui area risulta adiacente ad un sito "Natura 2000" e non rientra nel campo di applicazione definito dall'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e nel campo della L.R. 13/1990 è necessaria la **verifica di significatività dell'incidenza**.

L'area oggetto di variante n° 26 nel P.R.G.C. sul Comune di Mortegliano è distante dall'area Z.S.C. più vicina Paludi di Gonars IT3320031 di 4,70 km.

La variante n° 26 visti i contenuti non incide nelle zone Z.S.C. e quindi, viene compilata la Scheda 1 dell'Allegato B della D.R.G. n° 1323 del 11/07/2014

Estratto Carta dei tipi di Habitat Natura 2000 del F.V.G.



44 PaludiGonars Z.S.C. IT3320031 distante dall'area di variante Km 4,70

2. DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE

L'area oggetto di variante n.26 del PRGC di Mortegliano è sita in Via Morsano a Chiasiellis, frazione del Comune di Mortegliano.

All'area si accede da una strada rurale che si immette sulla strada provinciale n.82.

L'ambito è composto da due aree a forma rettangolare, una ad est dell'attuale campo di golf, l'altra si trova all'interno di una zona agricola e si accede attraverso una strada laterale al campo di golf.

L'area adiacente al campo di golf ha una forma rettangolare con una superficie di 38760 mq ed è stata recentemente oggetto di un ripristino con riporto di terreno docuto ai lavori di scavo del campo di golf. Sul lato sud è presente una fascia arborea con una canaletta d'irrigazione dismessa.

L'area piana e alla stessa quota dei campi circostanti è stata ripristinata per un uso agricolo. Quindi, si tratta di un'area agricola con delle fasce arboree sui limiti est e sud.

Sul



lato

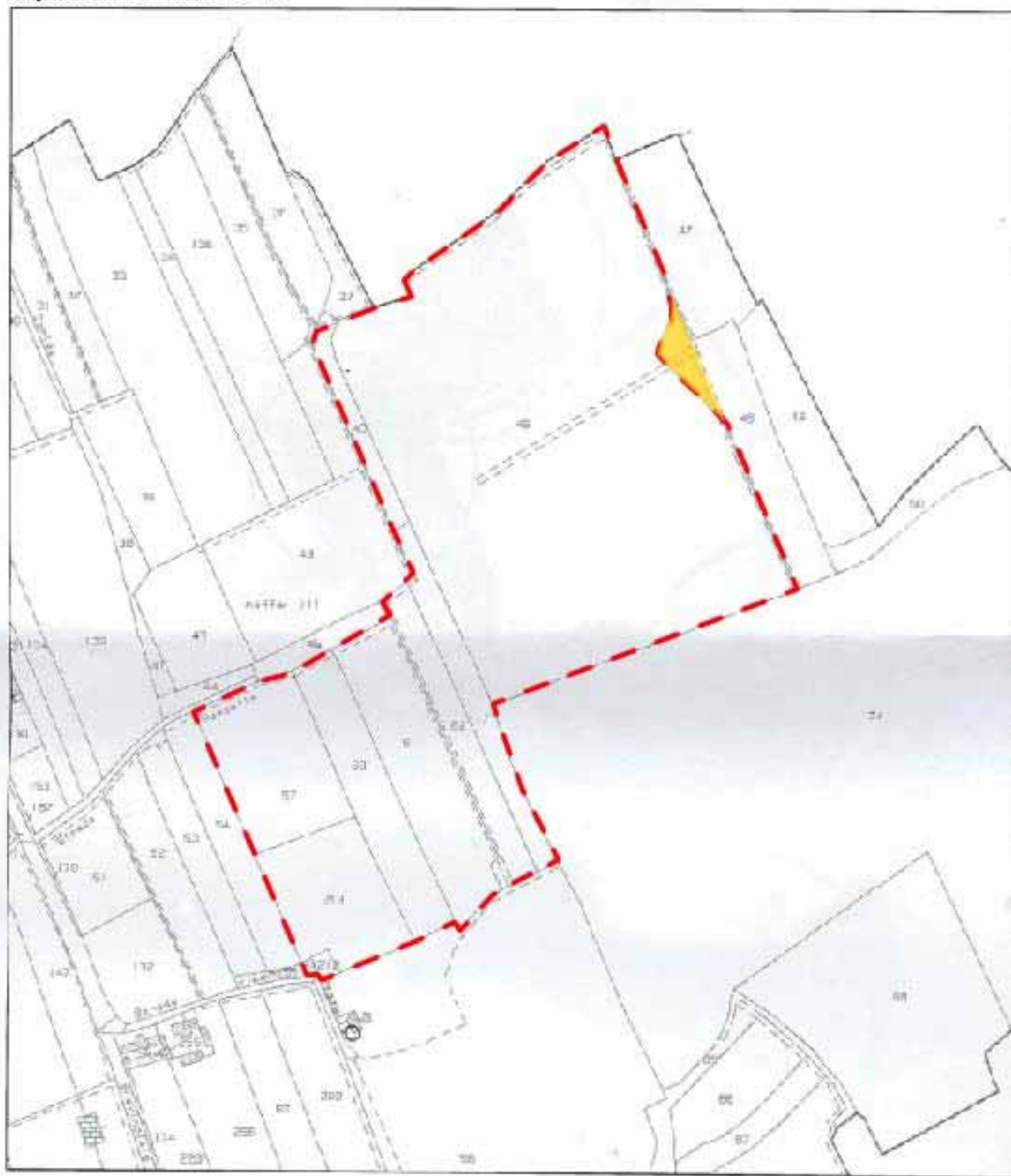
ovest l'area confina con il campo di golf ed è delimitata da una strada rurale.

L'altra parte dell'ambito è costituita da un'area di mq 77010 a forma rettangolare che si trova all'interno di una zona agricola coltivata. L'area ha sempre avuto un uso agricolo ed è sempre stata coltivata.

L'area è piana, priva di vegetazione ed è coltivata ad uso agricolo.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Comune di Mortegliano, Foglio 31, Particelle 40,46,57,60,61,62,123,211,212,213, possessoria di parte della Particella 48



--- PROPRIETA' ACANTE



POSSESSORIA DELL'AREA

3. CONTENUTI DELLA VARIANTE

Ripristinata l'area ad uso agricolo, **la variante propone che per l'area di proprietà della ditta ACANTE sia modificata la destinazione urbanistica da "ambito per l'esercizio del golf" a "E.4.2 zona agricola di interesse ambientale" come le aree circostanti.**

L'area oggetto di variante è una parte di un ampio ambito individuato dal Piano di Struttura, non solo del Comune di Mortegliano ma dei Comuni di Castions di Strada e di Bicinicco come ambito per attività di golf.

Viene modificata la destinazione urbanistica nel PRGC di un'area destinata ad attività ed esercizio di golf visto che la Soc. titolare dell'area non intende realizzare una parte di area per attività di golf.

Infatti l'area è coltivata ad uso agricolo così come la parte ripristinata sarà destinata ad uso agricolo.

Quindi, visto che l'obiettivo della società è di un uso agricolo dell'area si propone la variante n.26 al PRGC di Mortegliano.

Comunque, il Piano di Struttura prevede l'ambito su più Comuni per l'attività e l'esercizio del golf, confermando la programmazione a livello di Piano di Struttura del PRGC vigente del Comune di Mortegliano.

La variante è di livello comunale ai sensi della Legge Regionale 21/2015 dato che il Piano di Struttura non viene modificato.



4. Valutazioni SCHEDA 1 allegato B

La verifica significativa d'incidenza valuta **effetti diretti e indiretti sulle aree Z.S.C. e della variante n° 26 del P.R.G.C. del Comune di Mortegliano.**

VALUTAZIONI DEGLI EFFETTI DIRETTI E INDIRETTI su Z.S.C. e Z.P.S.	EFFETTO
Tipo di impatto (modifica da area di golf ad agricola)	Migliorativo
Perdita di superficie di habitat	Nessuno
Frammentazione di habitat	Nessuno
Perdita di specie di interesse conservazionistica	Nessuna
Diminuzione di densità delle popolazioni faunistiche	Nessuna
Disturbo antropico	Nessuno
Emissioni solide	Nessuna
Emissioni di rumore	Nessuna
Alterazione della qualità delle acque	Nessuna
Alterazione della qualità dell'aria	Nessuna
Interazioni con le relazioni ecosistemiche principali	Nessuna

Non sono presenti effetti diretti ed indiretti dato che la variante n° 26 riduce l'antropizzazione ed aumenta l'area agricola.

5. CONCLUSIONI

In base agli elementi di variante n° 26 del P.R.G.C. e agli impatti valutati si conclude in maniera oggettiva che **la variante non produce effetti sui siti Natura 2000 esterni al comune di Mortegliano** di cui il più vicino è la Z.S.C. IT3320031 denominata "Paludi di Gonars" distante circa 4700 m.

Il progettista

Arch. Daniele Mazzega

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

mazzega danielle
albo sez. A/a - numero 851
architetto

appc udine