

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI
LAVARIANO**

PROGETTO DEFINITIVO.ESECUTIVO

Schema di contratto d'appalto

R.05

Revisione totale progetto: ottobre 2021

Revisione prezzi: ottobre 2022

progettisti:

Maurizio LIANI ingegnere
Massimo DE MARCHI architetto
Fabrizio FUMIS architetto
piazza Garibaldi, 21/4
33033 CODROIPO (UD)
tel. 0432 906072

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

N°..... DI REPERTORIO
COMUNE DI MORTEGLIANO (UD)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI LAVARIANO. REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..., addì ... (...) del mese di ..., nella sede comunale di **Mortegliano in Piazza G. Verdi 32**, avanti a me,, Segretario generale dell'Ente, sono personalmente comparsi i signori:

-, nato a il, che dichiara di agire, nel presente atto, in nome e per conto del Comune di **Mortegliano** (codice fiscale **80006650305**), quale, secondo l'articolo 107 del Decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
-, nato a ... il ... e residente a ... in via ... n. ..., nella qualità di dell'Impresa "**.....**", con sede a ..., Via ...,n. ..., (codice fiscale ...), registrata alla C.C.I.A.A. di con il n°, che dichiara di agire, nel presente atto, in nome e per conto dell'Impresa stessa.....

Detti comparenti, della cui identità personale io sono certo, rinunciano, di comune accordo e col mio consenso, all'assistenza di testimoni e mi chiedono di rogare il seguente atto pubblico:

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta comunale n. ... del ... è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI LAVARIANO**" per un importo complessivo di euro **100.000,00**;
- il Responsabile Unico del Procedimento nominato per l'opera è **l'Arch. Ugo Giambanco**, Responsabile dei Servizi tecnici comunali;

- con determinazione a contrarre n. ... del ... del R.U.P. è stata indetta la gara d'appalto dei lavori mediante procedura e con il criterio

- con determinazione n. ... del ... del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Codroipo sono stati aggiudicati provvisoriamente alla citata Impresa i "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI LAVARIANO**", per un importo netto di euro, determinato dal ribasso d'asta del% sull'importo di euro **65.086,94**, oltre gli oneri relativi alla sicurezza di euro **6.442,13** non soggetti a ribasso d'asta, in totale euro

- con determinazione n. ... del ... del Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di **Mortegliano** sono stati aggiudicati definitivamente alla citata Impresa i "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI LAVARIANO**" per un importo totale di euro, oltre I.V.A.;

Ciò premesso tra le parti si stipula quanto segue: -----

ART. 1 – CONSENSO. Il Comune di **Mortegliano** affida all'Impresa "...", con sede a ..., che accetta, l'appalto dei "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO DI LAVARIANO**", realizzati presso il cimitero della frazione di Lavariano, sulla base ed in conformità al progetto definitivo-esecutivo redatto dall'ingegnere **Liani Maurizio**".

Il contratto si intende stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3 c. 1 let. dddd) del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 e secondo le indicazioni del capitolato speciale d'appalto. -----

ART. 2 – DOCUMENTI CHE INTEGRANO IL CONTRATTO. L'Impresa, accettando l'appalto, si impegna all'osservanza piena ed assoluta di tutte le disposizioni contenute nei seguenti documenti, che sono parte integrante del contratto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto per i lavori pubblici, approvato con D.M. Lavori Pubblici n. 145 del 2000;
- b) lo Schema di contratto e Capitolato Speciale d'appalto;
- c) le relazioni tecniche e gli elaborati grafici del progetto;
- d) l'Elenco dei prezzi unitari;
- e) il Piano di Sicurezza;
- f) il Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'impresa appaltatrice
- g) il Cronoprogramma;
- h) Eventuali elaborati individuati dal Responsabile del Procedimento in sede di stipula del contratto di appalto.

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto di tali documenti, che vengono espressamente accettati dall'Impresa appaltatrice, senza essere allegati al presente contratto; i documenti stessi sono depositati in originale agli atti negli uffici del Comune di **Mortegliano di Piazza G. Verdi 32 a Mortegliano**. -----

ART. 3 – TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori è stabilita una pena pecuniaria pari all'1 (uno) per mille dell'importo netto

contrattuale, comunque non complessivamente superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale.-----

ART. 4 – GARANZIE. A garanzia dell'adempimento esatto dei suoi obblighi l'Impresa appaltatrice ha prestato la cauzione definitiva del 10% (diecipercento) dell'importo dei lavori mediante fideiussione assicurativa n. ... emessa il ... dalla ..., cauzione ridotta del 50% in quanto la ditta è certificata ... – certificato n. ...). -----

Ai sensi dell'articolo 103 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, l'Impresa appaltatrice dovrà stipulare la polizza di assicurazione nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, che copra i danni subiti dall'Ente appaltante per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, nel corso dei lavori, per una somma pari all'importo contrattuale. Tale polizza dovrà assicurare inoltre l'Ente appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari a Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00). -----

ART. 5 – PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI. Il programma dei lavori, vincolante per l'Impresa appaltatrice è riportato all'articolo A19 del capitolato speciale d'appalto. -----

ART. 6 – SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI. La sospensione e la ripresa dei lavori sono disciplinate dall'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016, e dall'articolo A23 del capitolato speciale d'appalto. -----

ART. 7 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE. Sono a carico dell'Impresa appaltatrice tutti gli oneri indicati dall'articolo A32 e A33 del capitolato speciale d'appalto. -----

ART. 8 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI. Le norme per la misurazione e per la valutazione dei lavori sono quelle previste dalla normativa vigente e dall'articolo A38 del capitolato speciale d'appalto.-----

ART. 9 – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI. L'Impresa avrà diritto a pagamenti, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga un importo non inferiore a Euro **40.000,00 (quarantamila/00)**, secondo quanto previsto dall'articolo A25 del capitolato speciale d'appalto.-----

I mandati di pagamento in acconto e a saldo dei lavori formanti oggetto del presente contratto, emessi dall'ufficio di ragioneria comunale a carico del tesoriere comunale, saranno intestati al sig. ..., nella sua qualità di rappresentante legale dell'Impresa appaltatrice, a ciò venendo autorizzata l'Amministrazione appaltante con esonero da ogni responsabilità. -----

ART. 10 – CONTROLLI. I lavori verranno diretti dall'ingegnere **Liani Maurizio con studio in Codroipo** che svolgerà anche il ruolo di coordinatore all'esecuzione in materia di sicurezza. -----

ART. 11 – SPECIFICHE MODALITA' E TERMINI DI COLLAUDO. Entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori è redatto il certificato di collaudo, secondo l'articolo 229 del Regolamento approvato D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e con le modalità previste dall'articolo A56 del capitolato speciale d'appalto. -----

ART. 12 – CONTROVERSIE. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento della transazione e dell'accordo bonario di cui agli art. 205 del D.Lgs. 50/2016 sono devolute all'autorità giudiziaria del luogo dove il contratto stesso è stato stipulato, secondo l'articolo 20 del codice di procedura civile, con espressa esclusione del ricorso ad arbitrati. -----

ART. 13 – DOMICILIO. Ai sensi dell'articolo 2 del D.M. Lavori Pubblici n. 145 del 2000, l'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso la sede del Comune di **Mortegliano di Piazza G. Verdi 32 a Mortegliano**.

ART. 14 – SUBAPPALTO. Il subappalto potrà essere autorizzato preventivamente dall'Ente committente, secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. Il contratto tra l'Impresa appaltatrice e quella subappaltatrice deve essere trasmesso in copia autentica al l'Ente committente e al Responsabile Unico del Procedimento entro venti giorni dalla stipulazione; unitamente al contratto dovrà essere trasmessa l'attestazione SOA o, la documentazione prevista dalla normativa vigente.

L'Impresa appaltatrice e, per suo tramite, i subappaltatori trasmettono all'Ente committente, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici e, con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi obbligatori per legge. -----

ART. 15 – TUTELA DEI DIPENDENTI DELL'APPALTATORE. L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste nei contratti collettivi nazionali e locali della categoria, vigenti nella Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia durante il periodo di svolgimento dei lavori, compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle Casse edili provinciali.-----

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. -----

Il pagamento dei corrispettivi a saldo da parte dell'Ente committente è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti, compresa la Cassa edile. L'Ente richiede direttamente la dichiarazione, ferma la possibilità per l'Impresa di produrla autonomamente. Se dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'Impresa appaltatrice, il Comune paga

direttamente ai lavoratori le somme dovute, rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'Impresa.-----

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, il rappresentante dell'Impresa appaltatrice, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che l'Impresa stessa è in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili. -----

ART. 16 – CLAUSOLA DI RINVIO. Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno rinvio alle disposizioni del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto, nonché al Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e alle norme nazionali vigenti in materia di lavori pubblici. -----

-

ART. 17 – INFORMATIVA PER LA TUTELA DELLA PRIVACY. L'Impresa appaltatrice viene informata che l'Ente committente tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per assolvere gli obblighi di legge. -----

ART. 18 – SPESE CONTRATTUALI. Tutte le spese contrattuali, compresi i diritti di segreteria e le imposte di registro e di bollo, sono a carico dell'Impresa appaltatrice. -----

ART. 19 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI. Ai sensi delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3, commi 1 e 2, della Legge n. 136/2010, i pagamenti relativi al presente contratto devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (**CIG:**) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e il codice (**CUP: I71B20001150004**) – Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico.-
Costituiscono obbligo dell'appaltatore le modalità previste dall'art. A61 del capitolato speciale d'appalto.-----

ART. 20 – BENEFICI FISCALI. Le parti richiedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, per l'articolo 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette all'I.V.A.-----
Si è data lettura del presente contratto alle parti che, trovato conforme alle loro volontà, lo hanno sottoscritto. -----

L'atto, redatto con mezzi elettronici da persona di fiducia su carta resa legale, consta di tre pagine intere e di parte della quarta fin qui.-----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'IMPRESA APPALTARICE

L'UFFICIALE ROGANTE